

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DA 932814, số vào sổ CH 14546 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DA 932818, số vào sổ CH 14545 do UBND huyện Bình Sơn cấp cho ông Lê Quang Trung và bà Phạm Thị Hoa, thường trú tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Kết luận số 26/KL-TTH ngày 26/10/2023 của Chánh Thanh tra huyện Bình Sơn đối với 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DA 932814, số vào sổ CH 14546 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DA 932818, số vào sổ CH 14545 do UBND huyện Bình Sơn cấp cho ông Lê Quang Trung và bà Phạm Thị Hoa, thường trú tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 758/TTr-TNMT ngày 30/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DA 932814, số vào sổ CH 14546, do UBND huyện cấp ngày 20/4/2021 cho ông Lê Quang Trung và bà Phạm Thị Hoa, thường trú tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tại thửa đất số 384, tờ bản đồ số 22, xã Bình Hải, diện tích 209,8m², loại đất: đất ở nông thôn (ONT) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DA 932818, số vào sổ CH 14545, do UBND huyện cấp ngày 20/4/2021 cho ông Lê Quang Trung và bà Phạm Thị Hoa, thường trú tại xã Bình Thuận,

huyện Bình Sơn, tại thửa đất số 385, tờ bản đồ số 22, xã Bình Hải, diện tích 211,3m² loại đất: đất ở nông thôn (ONT).

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DA 932814, số vào sổ CH 14546, do UBND huyện cấp ngày 20/4/2021 cho ông Lê Quang Trung và bà Phạm Thị Hoa, thường trú tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tại thửa đất số 384, tờ bản đồ số 22, xã Bình Hải, diện tích 209,8m², loại đất: đất ở nông thôn (ONT) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DA 932818, số vào sổ CH 14545, do UBND huyện cấp ngày 20/4/2021 cho ông Lê Quang Trung và bà Phạm Thị Hoa, thường trú tại xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tại thửa đất số 385, tờ bản đồ số 22, xã Bình Hải, diện tích 211,3m² loại đất: đất ở nông thôn (ONT) là không đủ điều kiện được cấp, thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Lập thủ tục bàn giao Quyết định này cho ông Lê Quang Trung và bà Phạm Thị Hoa theo đúng quy định.

- Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DA 932814, số vào sổ CH 14546 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DA 932818, số vào sổ CH 14545 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Quang Trung và bà Phạm Thị Hoa và thực hiện việc chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Hải, ông Lê Quang Trung và bà Phạm Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Bình Hải;
- VP HĐND&UBND:PCVP; CVNC,TNMT;
- Website;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Dũng