

Số: /PHD-UBND
V/v hướng dẫn gửi đơn

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Ông Nguyễn Đình Lý

Địa chỉ: 171A quốc lộ 1A, khu phố 3, phường Bình Chiểu, TP Thủ Đức,
TP Hồ Chí Minh (SĐT: 0336117979)

UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 28/11/2023 của ông Nguyễn Đình Lý (*do bà Nguyễn Thị Thích ủy quyền*), ở số nhà 171A quốc lộ 1A, khu phố 3, phường Bình Chiểu, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh, **có nội dung:** Yêu cầu giải quyết việc bà Nguyễn Thị Liêm làm chuồng bò trên đất của mẹ Ông (*nội dung cụ thể có đơn và Biên bản hòa giải tranh chấp QSD đất giữa ông Nguyễn Đình Lý với bà Nguyễn Thị Liêm ngày 19/10/2023 do UBND xã Bình Dương xác lập, bản photocopy GCN QSD đất của bà Nguyễn Thị Thích và tài liệu liên quan gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn của công dân, Biên bản hòa giải tranh chấp QSD đất giữa Nguyễn Đình Lý với bà Nguyễn Thị Liêm và hồ sơ do công dân gửi kèm theo cho thấy diện tích đất tranh chấp hiện nay đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Thích vào năm 2017, diện tích đất tranh chấp có tài sản trên đất (chuồng bò). Do đó, UBND huyện hướng dẫn cho công dân như sau:

** Về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai được quy định như sau:*

- Theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: “*Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:*

“*1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;*

....”

Như vậy, nội dung yêu cầu của ông Nguyễn Đình Lý thuộc thẩm quyền xem xét giải quyết của Tòa án nhân dân, do đó đề nghị ông Nguyễn Đình Lý gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo thẩm quyền.

UBND huyện Bình Sơn trả lại đơn và hướng dẫn để ông Nguyễn Đình Lý được biết thực hiện và gửi đơn đến đúng cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Dương;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Quang Đạt

