

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất đối với  
vị trí thửa đất số 325, tờ bản đồ địa chính số 16, thị trấn Châu Ổ,  
huyện Bình Sơn thuộc Hiệu sách Bình Sơn cũ**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường- Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2107/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2107/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Công ty Phát hành sách và văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;*

*Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với vị trí thửa đất số 325, tờ bản đồ địa chính số 16, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn thuộc Hiệu sách Bình Sơn cũ;*

*Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với vị trí thửa đất số 325, tờ bản đồ địa chính số 16, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn thuộc Hiệu sách Bình Sơn cũ;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 355/TTr-PTQĐ ngày 23/11/2023 và ý kiến của Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện tại Công văn số 1563/TC-KH.CS ngày 01/12/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất đối với vị trí thửa đất số 325, tờ bản đồ địa chính số 16, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn thuộc Hiệu sách Bình Sơn cũ.

<b>Số TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Số tiền (đồng)</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Chi phí tư vấn xác định giá khởi điểm	30.000.000	
2	Chi phí thực hiện tổ chức đấu giá	72.730.000	
3	Chi phí cho đơn vị giao nhiệm vụ thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất	40.640.000	
3.1	<i>Chi phí cước bưu chính</i>	<i>300.000</i>	
3.2	<i>Chi tiền công cho cán bộ liên quan thực hiện</i>	<i>38.640.000</i>	
3.3	<i>Chi phí văn phòng phẩm</i>	<i>1.700.000</i>	
4	Chi phí liên quan khác	14.600.000	
	<b>Tổng cộng:</b>	<b>157.970.000</b>	

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Chi phí đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm từ các nguồn thu theo quy định; dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này là mức tối đa, chi đúng nội dung và định mức, sẽ chuẩn xác trong quá trình thực hiện và phê duyệt điều chỉnh trước khi thanh, quyết toán theo thực tế và quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nội dung chi và mức chi của từng khoản mục chi phí có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện trình tự, thủ tục lựa chọn đơn vị có liên quan đến chi phí đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định; quản lý, sử dụng chi phí đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng tiêu chuẩn, định mức, đơn giá và báo cáo quyết toán kinh phí đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về ngân sách.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bình Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- TT HĐND huyện;
- CT và các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện:CPVP, CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**