

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ, kết quả giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khu Liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 và các dự án vệ tinh**

Chiều ngày 22/11/2023, đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ, kết quả giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án khu Liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 và các dự án vệ tinh. Tham dự có đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện; đại diện lãnh đạo: Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất; Chủ tịch UBND và công chức địa chính – xây dựng xã: Bình Thuận, Bình Đông.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả thực hiện và tiến độ giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các Dự án; ý kiến của đại diện Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất về những vị trí ưu tiên giải phóng mặt bằng và ý kiến thảo luận của các thành phần dự họp; đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Thời gian qua, UBND huyện, các cơ quan chuyên môn, đơn vị thuộc huyện, UBND các xã Bình Đông, Bình Thuận đã tập trung giải quyết những nội dung tồn tại, vướng mắc trong giải phóng mặt bằng Dự án đạt kết quả<sup>1</sup> tích cực.

<sup>1</sup> Khu tái định cư Vạn Tường: UBND tỉnh đã phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất đối với 226 lô tái định cư tại Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 10/10/2023; 34 lô đất UBND huyện đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 242/TT-UBND ngày 07/11/2023. Khu tái định cư Cà Ninh, xã Bình Đông: UBND tỉnh đã phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất đối với 304 lô tại Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 15/11/2023. Các Khu tái định cư hiện hữu khác trong Khu kinh tế Dung Quất: UBND huyện đã trình giá thu tiền sử dụng đất tái định cư 12 lô thuộc khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường 3; Về giao tạm đất tái định cư: Từ ngày 11/10/2023 đến nay, đã giao thêm 65 hộ/66 lô. Về phê duyệt PABT: UBND huyện đã phê duyệt 06 phương án đất nông nghiệp với diện tích 11,74/ha/33,53 tỷ đồng/167 hồ sơ + 01 phương án đất ở với diện tích 0,18/ha/10,14 tỷ đồng/15 hồ sơ + 01 Phương án Nhà văn hoá thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận. Thực hiện hoàn thành dự toán đầu tư xây dựng đối với Khu dân cư Sơn Trà, xã Bình Đông và kiểm tra, đối chiếu với hồ sơ quyết toán công trình, hiện đơn vị Tư vấn đang hoàn chỉnh lại dự toán. Việc xử lý tình trạng lấn chiếm hành lang Dự án chỉnh trang hành lang giao thông quanh Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2; Xã Bình Đông đã xử lý 12 trường hợp xây dựng xây dựng trên đất nông nghiệp và đất Nhà nước; còn lại 06 trường hợp; xử lý 13 trường hợp có xe đẩy buôn bán tại ngã tư cây xăng đường Trì Bình vào ngã tư công 2 Hòa Phát; Xã Bình Thuận đã xử lý 17 trường hợp lấn chiếm xây dựng công trình nằm hoàn toàn trên đất giao thông, đất đã thu hồi do Nhà nước quản lý và một phần trên đất nông nghiệp; còn lại 05 trường hợp.

Tuy nhiên kết quả này vẫn chưa đáp ứng tiến độ giải phóng mặt bằng theo đề nghị của Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất và một số nội dung thực hiện hoàn thành còn chậm theo tiến độ UBND tỉnh chỉ đạo<sup>2</sup> tại Thông báo số 495/TB-UBND ngày 16/10/2023. Do đó UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan khẩn trương, tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện đáp ứng tiến độ Dự án.

2. Về giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án

- Đề nghị các cơ quan, đơn vị và UBND các xã liên quan rà soát, tiếp tục thực hiện các nội dung chưa hoàn thành theo nội dung kết luận, chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 336/TB-UBND ngày 20/9/2023 và các văn bản liên quan.

- Trong quá trình thực hiện, các cơ quan, đơn vị và UBND các xã cần thực hiện đúng, đầy đủ các nội dung kết luận, chỉ đạo của UBND tỉnh về công tác giải phóng mặt bằng Dự án khu Liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 và các dự án vệ tinh (*đã được UBND huyện sao gửi đến các đơn vị*).

3. Về giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ dân Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2

Yêu cầu UBND xã Bình Thuận, UBND xã Bình Đông khẩn trương thực hiện ý kiến kết luận, chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 4206/UBND-TH ngày 07/11/2023 và Thông báo số 402/TB-UBND ngày 13/11/2023 (trong quá trình thực hiện ưu tiên xem xét trước trường hợp cần sớm giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án); gửi đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05/12/2023 để thẩm định, trình UBND huyện trước ngày 10/12/2023 xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- BQL KKT DQ và các KCN Quảng Ngãi;
- Thường trực Huyện uỷ (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành phần tham dự;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lữ Thế Lâm**

---

<sup>2</sup> Công tác xác định loại đất, thẩm định bản đồ (khu 51 ha xã Bình Đông); phê duyệt Phương án bồi thường Nhà văn hoá thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận;