

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và Dự toán đo đạc bổ sung, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000; đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính (thuộc phần diện tích của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi bàn giao lại cho UBND xã Bình Khương quản lý, sử dụng)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2013/TT-BTNMT ngày 14/10/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định thực hiện lồng ghép việc đo đạc lập hoặc chỉnh lý bản đồ địa chính và đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, xây dựng hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày*

06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 13/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quản lý, sử dụng hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính các cấp tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1337/CSVN-KHĐT ngày 12/5/2017 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc không tiếp tục sử dụng đất đang vướng mắc tại 02 xã Bình Khương và Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 6933/UBND-NNTN ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2980/UBND-TNMT ngày 17/11/2017 của UBND huyện Bình Sơn về việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 78/CSQN ngày 18/4/2022 của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi về việc thực hiện thủ tục bàn giao đất về địa phương quản lý đối với diện tích 360,62 ha tại 02 xã Bình Khương và Bình Nguyên;

Căn cứ Biên bản bàn giao mặt bằng tổng thể diện tích 360,62 ha tại 02 xã Bình Khương và Bình Nguyên ngày 16/6/2022 giữa Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi với UBND xã Bình Khương và UBND xã Bình Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND huyện Bình Sơn về việc giao dự toán thu, phân bổ chi ngân sách năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt chủ trương Đo đạc bổ sung, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000; đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính (thuộc phần diện tích của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi bàn giao lại cho UBND xã Bình Khương quản lý, sử dụng).

Xét đề nghị của UBND xã Bình Khương tại Tờ trình số 104/TTr-UBND ngày 14/11/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 751/TTr-TNMT ngày 27/11/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và Dự toán đo đạc bổ sung, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000; đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính (thuộc phần diện tích của Công ty

TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi bàn giao lại cho UBND xã Bình Khương quản lý, sử dụng), với những nội dung cụ thể sau:

**1. Tên dự án:** Đo đạc bổ sung, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000; đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính (thuộc phần diện tích của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi bàn giao lại cho UBND xã Bình Khương quản lý, sử dụng).

**2. Chủ dự án:** UBND xã Bình Khương.

**3. Địa điểm:** xã Bình Khương.

**4. Nội dung Đề cương nhiệm vụ và Dự toán:**

Theo Đề cương nhiệm vụ và Dự toán Đo đạc bổ sung, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000; đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính (thuộc phần diện tích của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi bàn giao lại cho UBND xã Bình Khương quản lý, sử dụng) do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường lập ngày 09/10/2023 được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Báo cáo số 42/BCTĐ-TNMT ngày 24/11/2023.

**5. Nguồn kinh phí:**

- Nguồn ngân sách huyện tại Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND huyện về việc giao dự toán thu, phân bổ chi ngân sách năm 2023 (kinh phí đo đạc bổ sung, chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 và đăng ký lập hồ sơ địa chính): 800.000.000 đồng.

- Vốn huy động khác: 18.798.000 đồng.

**6. Thời gian thực hiện:** Năm 2023.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện; UBND xã Bình Khương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: PCVP, CV;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**