

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho hộ bà Nguyễn Thị Liên và ông Phạm Văn Phụng,
ở xã Bình Châu sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 79/UBND-TNMT ngày 11/01/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc chủ trương lập thủ tục giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân;

Xét Đơn xin giao đất để sản xuất nông nghiệp của hộ bà Nguyễn Thị Liên và ông Phạm Văn Phụng ghi ngày 29/3/2023; đề nghị của UBND xã Bình Châu tại Tờ trình số 109/TTr-UBND ngày 06/10/2023; ý kiến của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 729/TTr-TNMT ngày 24/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH.

Điều 1. Giao đất cho hộ bà Nguyễn Thị Liên và ông Phạm Văn Phụng, thường trú tại xã Bình Châu để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, với các nội dung sau:

- Diện tích: 323,1m², thuộc thửa đất số 1710, tờ bản đồ số 23, xã Bình Châu;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN);
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064 ;
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn lập ngày 19/10/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho hộ bà Nguyễn Thị Liên và ông Phạm Văn Phụng nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ cho Nhà nước theo quy định.
- Thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND xã Bình Châu giao quyết định và tiến hành giao đất thực địa cho hộ bà Nguyễn Thị Liên và ông Phạm Văn Phụng.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính về thửa đất gửi đến Chi cục Thuế huyện để xác định nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất phải nộp theo quy định (nếu có);

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Chi cục Thuế huyện Bình Sơn có trách nhiệm xác định và thông báo cho người sử dụng đất nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định;

5. Hộ bà Nguyễn Thị Liên và ông Phạm Văn Phụng :

- Có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao ngoài thực địa;

- Nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Chi cục Thuế huyện cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện Bình Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Châu và hộ bà Nguyễn Thị Liên và ông Phạm Văn Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- UBND xã Bình Châu;
- VP HĐND&UBND: PCVP; CVNC, TNMT;
- Website;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ung Đình Hiền