

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /UBND-TNMT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính đối với bà Đỗ Thị Loan, thường trú tại thôn Tân Hy 2, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Đông.

Sau khi xem xét hồ sơ vi phạm hành chính theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Bình Đông tại Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 22/11/2023 của Chủ tịch UBND xã Bình Đông về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Đỗ Thị Loan, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hy 2, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1352/TNMT ngày 28/11/2023; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Tại trang 1, Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Đông lập ngày 22/11/2023 thể hiện: người có thẩm quyền lập biên bản là ông Phan Văn Đông, Chủ tịch UBND xã; không có người chứng kiến, tại trang 5 thể hiện người chứng kiến ký xác nhận ông Phan Thanh Liêm là chưa thống nhất. Đề nghị UBND xã Bình Đông kiểm tra lại.

2. Tại mục số 2: Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Đông lập ngày 22/11/2023, Chủ tịch UBND xã Bình Đông xác định: “Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/11/2023, tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 105 (bản đồ địa chính năm 2015), xã Bình Đông. Bà Đỗ Thị Loan đã tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn chưa được cơ quan chức năng có thẩm quyền cho phép để xây dựng công trình”. Tuy nhiên, tại thời điểm lập biên bản chưa thể hiện thông tin chuyển mục đích sử dụng đất sử dụng vào mục đích gì, do đó đề nghị UBND xã Bình Đông làm việc với bà Đỗ Thị Loan để xác minh thêm nội dung sau: Làm rõ mục đích sử dụng từ đó xác định rõ loại đất sau khi chuyển mục đích để có cơ sở xác định số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính;

Về xác định số ngày vi phạm hành chính để tính tiền xử phạt và số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tại Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 22/11/2023 Chủ tịch UBND xã Bình Đông xác định là 14 ngày là chưa đảm bảo quy định tại khoản 2 Điều 147. Bộ Luật Dân sự năm 2015 quy định “*Khi thời hạn được xác định bằng ngày, tuần, tháng, năm thì ngày đầu tiên của thời hạn không được tính mà tính từ ngày tiếp theo liền kề ngày được xác định*”. Đề nghị UBND xã Bình Đông xác định lại số ngày vi phạm hành chính.

- Đề nghị giải trình, bổ sung các nội dung sau:

+ Theo bản đồ địa chính năm 2015 thể hiện thửa đất số 114, tờ bản đồ số 105 (bản đồ địa chính năm 2015), xã Bình Đông, diện tích 417,3m², người kê khai là ông Nguyễn Bình, vậy ông Nguyễn Bình là ai có liên quan đến thửa đất xử lý hay không. Đồng thời trên bản đồ thể hiện tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 105 (bản đồ địa chính năm 2015), xã Bình Đông, diện tích 417,3m² có 3 công trình nhưng lập biên bản xử lý 1 Công trình, vậy 03 trình thể hiện trong bản đồ địa chính như thế nào, ai xây dựng, có xử lý vi phạm chưa, có trùng vị trí xử lý vi phạm lập ngày 22/11/2023 hay không.

+ Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 105 (bản đồ địa chính năm 2015), xã Bình Đông, diện tích 417,3m² là do bà Đỗ Thị Loan sử dụng hay của UBND xã quản lý để xác lập hành vi vi phạm; Trường hợp thuộc bà Đỗ Thị Loan sử dụng thì thửa đất 114, tờ bản đồ số 105 (bản đồ địa chính năm 2015), xã Bình Đông, diện tích 417,3m² có nguồn gốc và quá trình sử dụng đất như thế nào, có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất bà Đỗ Thị Loan hay không.

Để có cơ sở ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính đúng đối tượng và đầy đủ hành vi vi phạm. Chủ tịch UBND yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Đông tiến hành xác minh, làm rõ tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính nêu trên gửi Chủ tịch UBND huyện **chậm nhất đến ngày 06/12/2023** để xem xét, quyết định.

2. Chủ tịch UBND xã Bình Đông chịu trách nhiệm thực hiện áp dụng kịp thời biện pháp ngăn chặn theo quy định không để phát sinh hoàn thành công trình vi phạm (trường hợp đối tượng vi phạm tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm mà không áp dụng kịp thời biện pháp ngăn chặn theo quy định thì Chủ tịch UBND xã Bình Đông chịu trách nhiệm hành chính trước cấp trên và theo quy định pháp luật).

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc Chủ tịch UBND xã Bình Đông để tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính đúng đối tượng và hành vi vi phạm theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tư pháp;
- VP. HĐND&UBND huyện;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền