

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với vị trí thửa đất số 95,
tờ bản đồ địa chính số 22, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 9/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 02/06/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1887/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với vị trí thửa đất số 95, tờ bản đồ địa chính số 22, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 335/TTr-PTQĐ ngày 15/11/2023 và ý kiến đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 749/TTr-TNMT ngày 27/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với vị trí thửa đất số 95, tờ bản đồ địa chính số 22, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, với các nội dung chính sau:

1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn.

Địa chỉ trụ sở: 250 - Phạm Văn Đồng, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Vị trí thửa đất đưa ra đấu giá:

Thửa đất đưa ra đấu giá: Thửa đất số 95, tờ bản đồ địa chính số 22, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn.

Vị trí ranh giới thửa đất xác định theo trích lục từ tờ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2014. Hệ tọa độ VN 2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 8/4/2022.

3. Diện tích, loại đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất:

Diện tích đưa ra đấu giá là 177,6m² ; Trong đó: diện tích đất ở đô thị: 129,5m², diện tích đất hành lang an toàn giao thông : 48,1m².

Loại đất (mục đích sử dụng) đấu giá: Đất ở tại đô thị (ODT).

4. Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Thời gian sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

6. Quy định về xây dựng:

Các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện việc xây dựng theo phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn.

7. Các quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:

Tuân thủ theo quy định tại Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn và Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ huyện Bình Sơn có trách nhiệm triển khai thực hiện tổ chức đấu giá đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tư pháp; Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Kinh tế - Hạ tầng; Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Bình Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ổ và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PTC UBND huyện;
- VP HĐND&UBND:PCVP,CVTNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền