

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Bình Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể, quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Công văn số 1504/TC-KH ngày 21/11/2023 và đề nghị của Trưởng phòng Nội vụ tại Công văn số 558/PNV ngày 21/11/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Bình Sơn (sau đây gọi tắt là Hội đồng) gồm các thành viên sau:

**\* Chủ tịch Hội đồng:**

1. Chủ tịch UBND huyện;

**\* Phó Chủ tịch Hội đồng:**

2. Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách tài chính đất đai (làm nhiệm vụ Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất).

3. Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch;

4. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;

**\* Các thành viên:**

5. Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng;

6. Trưởng phòng Tư pháp;

7. Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

8. Chi Cục trưởng Chi cục thuế huyện;
9. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Bình Sơn;
10. Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch (*phụ trách quản lý công sản*) làm Thư ký Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể;
11. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nơi có đất xác định giá đất cụ thể;
12. Đơn vị có chức năng tư vấn xác định giá đất.

## **Điều 2.** Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Tham mưu cho UBND huyện thực hiện nhiệm vụ thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Bình Sơn theo nội dung ủy quyền của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại khoản 1, Điều 1, Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 về quyết định giá cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Hội đồng hoạt động theo nguyên tắc tập thể, làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

### 3. Chế độ sử dụng con dấu

a) Sử dụng con dấu UBND huyện đối với văn bản của Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch Hội đồng là Phó Chủ tịch UBND huyện ký.

b) Sử dụng con dấu Phòng Tài chính - Kế hoạch đối với văn bản của Hội đồng do Phó Chủ tịch Hội đồng là Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch ký.

4. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí từ nguồn ngân sách nhà nước theo dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Chủ tịch Hội đồng ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể và quyết định thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng trên cơ sở đề xuất của cơ quan Thường trực Hội đồng.

6. Thành viên Hội đồng có quyền trưng dụng cán bộ, công chức, viên chức thuộc cơ quan, đơn vị mình trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

## **Điều 3.** Trách nhiệm của Phòng ban liên quan

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện là cơ quan giúp UBND huyện trong việc tổ chức xác định giá đất cụ thể về những nội dung được UBND tỉnh ủy quyền cho UBND huyện tại khoản 1, Điều 1, Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 15/11/2023; thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về xác định giá đất cụ thể trước khi trình cho Hội đồng (*qua Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện*);

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch là cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể có trách nhiệm tham mưu giúp cho UBND huyện và Hội đồng kiểm tra, thực hiện các trình tự, thủ tục và nội dung xác định giá đất cụ thể theo quy định pháp luật do các cơ quan, đơn vị liên quan thuộc UBND huyện trình thẩm định trước khi tổ chức phiên họp và đề xuất cho Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Nội vụ, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Chi Cục trưởng chi Cục Thuế huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở TNMT tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCNQN;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chi nhánh Bình Sơn;
- VP HĐND&UBND huyện: PCVP,CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tường Duy**