

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v đẩy nhanh tiến độ lập
Quy hoạch chung xây dựng xã
giai đoạn 2021-2025, định
hướng đến năm 2030

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Phòng Nguyên và Môi Trường huyện;
- Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện;
- Các cơ quan thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch và các cơ quan chuyên môn liên quan;
- UBND các xã.

Trong thời gian qua, việc lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng chung xã giai đoạn 2021-2023 đã được UBND huyện chỉ đạo tại nhiều văn bản; một số cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện nhiệm vụ với trách nhiệm, tích cực cao. Tuy nhiên, vẫn còn một số nhiệm vụ, đồ án quy hoạch lập còn sơ sài, chưa đảm bảo theo các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, đặc biệt là chưa đảm bảo theo yêu cầu của QCVN 01:2021/BXD, chưa phù hợp với quy hoạch Khu kinh tế Dung Quất; việc đề xuất các định hướng quy hoạch, phát triển chung toàn xã chưa phù hợp với đặc thù với từng địa phương, nhất là các xã nằm trong Khu kinh tế Dung Quất dự kiến trở thành phường thuộc Đô thị Bình Sơn; Chưa có sự tập trung rà soát của UBND các xã nên chất lượng chưa đạt yêu cầu, phải điều chỉnh, hoàn thiện nhiều nội dung đồ án...

Trên cơ sở đề xuất tại Báo cáo số 199/BC-KTHT ngày 27/11/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về tiến độ lập quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030. Để đẩy nhanh tiến độ và hiệu quả cao trong quá trình lập, trình thẩm định phê duyệt Đồ án quy hoạch; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ, nội dung sau:

1. Giao UBND các xã:

- Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 1830/UBND ngày 07/6/2023 về việc chỉ đạo nhiệm vụ lập Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và rà soát, bố trí quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc công an xã và Công văn số 3016/UBND ngày 07/8/2023 của UBND huyện Bình Sơn tiếp tục đẩy mạnh quy hoạch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa giai đoạn 2021-2025.

- Đối UBND xã Bình Châu: Đồ án quy hoạch chung xây dựng giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 đã được Hội đồng thẩm định họp thông qua ngày 27/9/2023. Do đó, cần khẩn trương hoàn thiện Đồ án quy hoạch chung xây dựng giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, trình hồ sơ chậm nhất đến ngày **30/11/2023** để Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổng hợp, trình thẩm định phê duyệt;

- Đối với UBND các xã: Bình Chánh, Bình Trung, Bình Trị, Bình Long, Bình Mỹ và Bình Khương khẩn trương hoàn thiện Đồ án quy hoạch chung xây dựng giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, trình hồ sơ chậm nhất đến ngày **02/12/2023** để Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổng hợp nội dung, trình họp Hội đồng thẩm định thông qua Đồ án quy hoạch.

- Yêu cầu UBND các xã: Bình Thanh, Bình Hòa, Bình Chương, Bình Phước, Bình Nguyên, Bình Minh, Bình Đông khẩn trương trình Đồ án quy hoạch chung xây dựng giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, để thực hiện lấy ý kiến theo quy định, thời gian gửi hồ sơ chậm nhất đến ngày **02/12/2023**.

- Đối với UBND các xã: Bình Hiệp và Bình Thạnh chủ động hoàn thiện các nội dung của Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 đã được các Sở, ngành tham gia ý kiến và hoàn thiện các nội dung đồ án sau khi được Hội đồng thẩm định có ý kiến tham gia.

- Đối với UBND xã Bình Tân Phú khẩn trương hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ lập quy hoạch chung xây dựng giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, trình thẩm định, phê duyệt chậm nhất đến ngày **30/11/2023**.

- Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 mang tính phát triển toàn diện, bao gồm tất cả các lĩnh vực đời sống xã hội, phát triển kinh tế, phát triển hạ tầng, phát triển sản xuất, phát triển thương mại, công nghiệp nhằm đề ra quy hoạch, định hướng để xây dựng hoàn thiện tiêu chí nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao, thôn nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn 2021-2025, định hướng đến 2030; tiêu chí phường. Do đó, UBND các xã cần phải tập trung trí tuệ, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị của xã để đề xuất, định hướng các quy hoạch mang tính bền vững về phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh, đem lại điều kiện sống tốt hơn, thực chất hơn, phát triển kinh tế cho Nhân dân nói riêng và cho xã nói chung.

2. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng (Cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch huyện): Có trách nhiệm kiểm tra, kiểm soát hồ tham mưu lấy ý kiến các Sở, ngành, các cơ quan chuyên môn thuộc huyện và thành viên Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch huyện đúng theo quy định; Thực hiện đúng quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch huyện đã được ban hành tại Quyết định số 531/QĐ-HĐTĐ ngày 21/4/2022 trước khi trình UBND huyện phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã.

Kiên quyết đánh giá chưa hoàn thành tiêu chí số 1 đối với các xã chậm trễ tiến độ thực hiện hoàn thành lập quy hoạch chung xây dựng xã, trong năm 2023.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Tăng cường kiểm tra, kiểm soát các nội dung về quy hoạch sử dụng đất theo lĩnh vực ngành và trách nhiệm để có ý kiến tham gia thẩm định, giúp UBND các xã thực hiện hoàn thành đối với Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030; việc tham gia thẩm định, tham gia ý kiến phải đảm bảo theo thời gian yêu cầu.

4. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện: Tăng cường kiểm tra, kiểm soát các nội dung về quy hoạch hệ thống thủy lợi, quy hoạch sản xuất nông nghiệp, thủy sản, vùng trồng trọt, chăn nuôi... theo lĩnh vực ngành và nâng cao trách nhiệm tham gia thẩm định, đề xuất vùng quy hoạch tập trung để đảm bảo cho định hướng phát triển của ngành nông nghiệp; việc tham gia thẩm định, đề xuất ý kiến, tham gia ý kiến phải đảm bảo theo thời gian yêu cầu.

5. Đối với các cơ quan chuyên môn được lấy ý kiến và Thành viên Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch huyện:

Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã mang tính phát triển toàn diện, bao gồm tất cả các lĩnh vực đời sống kinh tế xã hội, phát triển hạ tầng, phát triển sản xuất, phát triển thương mại, công nghiệp nhằm đề ra quy hoạch, định hướng để xây dựng hoàn thiện tiêu chí nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu, phát triển đô thị giai đoạn 2021-2025, định hướng đến 2030. Đề nghị các cơ quan, đơn vị tích cực tham gia ý kiến để đem lại hiệu quả, chất lượng của đồ án quy hoạch, nhất là việc khả thi và phù hợp định hướng chung chuyên ngành trong quá trình triển khai thực hiện Đồ án sau khi được phê duyệt; việc tham gia thẩm định, tham gia ý kiến phải đảm bảo theo thời gian yêu cầu.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan liên quan, thành viên Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch huyện; Chủ tịch UBND các xã nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung Công văn này, mọi sự chậm trễ đối với tiến độ lập Đồ án quy hoạch chung xây dựng giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 làm ảnh hưởng đến công tác đánh giá, thẩm định đối với Tiêu chí số 1 về Quy hoạch, các cơ quan và UBND các xã chịu trách nhiệm trước UBND huyện và Chủ tịch UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc huyện;
- HĐTD NV và ĐA quy hoạch huyện;
- VPHĐND&UBND: C, PVP, CVTH;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy