

Số: /KH-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB; thi công xây dựng Công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường (giai đoạn 1)

Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường được HĐND tỉnh ban hành chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11/11/2020. Theo đó, UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 10/5/2021, với tổng mức đầu là 350 tỷ đồng, tổng diện tích là 26,79ha; phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn 1 tại Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 và UBND huyện Bình Sơn phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở giai đoạn 1 tại Quyết định số 2742/QĐ-UBND ngày 20/8/2021, với tổng dự toán là 276 tỷ đồng, tổng diện tích là 21,35ha (bao gồm 379 lô đất) và cơ sở hạ tầng đồng bộ như: Công trình giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình dân dụng và hệ thống cấp điện. Đồng thời, UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án từ năm 2020÷2022 sang năm 2020÷2023 tại Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 07/12/2022.

Hiện nay, khối lượng thi công đạt khoảng 90% giá trị hợp đồng. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thi công xây dựng gặp nhiều khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB và mái taluy chưa có kế hoạch sử dụng đất nên diện tích mặt bằng bàn giao cho đơn vị thi công chưa đạt yêu cầu theo kế hoạch đề ra. Do đó, còn tồn tại các nút N01, N26, N27 và tuyến đường D1 thuộc Khu 2 chưa triển khai thi công được và một số lô chưa hoàn thành như đã nêu trên, gây khó khăn trong việc thi công đồng bộ các hạng mục công trình như hệ thống điện, nước được đấu nối từ Khu 1 qua Khu 2, ... dẫn đến ảnh hưởng tiến độ chung của dự án dẫn đến chậm tiến độ và không hoàn thành dự án trong năm 2023.

Để đảm bảo thời gian thực hiện dự án phục vụ cho các công việc như: Hoàn thiện các nút giao thông N01, N26, N27 vào Khu 1 và Khu 2 của dự án (do vướng mắc trong quá trình bồi thường, hỗ trợ và GPMB nên chưa bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công); Hoàn chỉnh hồ sơ hoàn thành công trình đủ điều kiện tổ chức nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng và thanh quyết toán vốn đầu tư hoàn thành trong năm 2024, UBND huyện Bình Sơn xây dựng Kế hoạch, tiến độ giải quyết tồn tại, vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ và GPMB; tiến độ thi công xây dựng công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường (giai đoạn 1). Kế hoạch này là cơ sở để Sở Xây dựng tham mưu, đề xuất UBND tỉnh cho phép điều chỉnh thời gian thực hiện giai đoạn 1 của dự án từ năm 2020÷2023 sang năm 2020÷2024, cụ thể như sau:

TT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
I. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB để đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch cho đơn vị thi công triển khai thực hiện					
1. Nút N26:					
-	Thửa đất số 396 (loại đất BHK) của ông Đinh Văn Quốc: Tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.	Quý IV/2023	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Phòng TN&MT huyện, Trung tâm PTQĐ huyện, BQLDA, UBND xã Bình Hải	
-	Thửa đất số 338 (loại đất BHK) của bà Đặng Thị Lợi: Tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.	Quý IV/2023	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Phòng TN&MT huyện, Trung tâm PTQĐ huyện, BQLDA, UBND xã Bình Hải	
-	Thửa đất số 8 (loại đất BHK) và thửa đất số 336 (loại đất BHK) của ông Lê Trung Xừ (có tài sản trên đất của ông Lê Hồng Sơn): Hoàn thiện phương án bồi thường để trình thẩm định, phê duyệt; chi trả tiền bồi thường cho hộ dân để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.	Quý IV/2023 ÷ Quý I/2024	Trung tâm PTQĐ huyện	Phòng TN&MT huyện, BQLDA, UBND xã Bình Hải	
-	Thửa đất số 20, loại đất ONT của hộ ông Lê Hồng Sơn: Trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, phương án tái định cư; chi trả tiền bồi thường cho hộ dân để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.	Quý IV/2023 ÷ Quý I/2024	Trung tâm PTQĐ huyện	Phòng TN&MT huyện, BQLDA, UBND xã Bình Hải	
2. Nút N27					
-	Thửa đất số 135, 142, 88 (Nút 01), loại đất BHK của bà Đặng Thị Lương: Tổ	Quý IV/2023	Ban thực hiện cưỡng	Phòng TN&MT huyện, Trung	Thửa đất số 135, 142 hộ dân đã thống

	chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.		chế thu hồi đất	tâm PTQĐ huyện, BQLDA, UBND xã Bình Hải	nhất nhận tiền bồi thường và chỉ bàn giao mặt bằng thửa đất số 135. Còn thửa đất 142 chưa bàn giao mặt bằng vì vướng thủ tục pháp lý chưa bàn giao đất 10% để hộ dân tháo dỡ, di dời vật kiến trúc trên đất; thửa đất số 88 hộ bà Đặng Thị Lương đã bán cho người khác, các hộ này chưa thống nhất nhận tiền bồi thường
-	+ Thửa đất số 164 (loại đất BHK) của ông Bùi Văn Phấn: Trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường; chi trả tiền bồi thường cho hộ dân để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.	Quý IV/2023	Trung tâm PTQĐ huyện	Phòng TN&MT huyện, BQLDA, UBND xã Bình Hải	
3. Nút N01					
-	+ Thửa đất số 89, 91 (loại đất BHK) của UBND xã Bình Hải quản lý: Tổ chức thực hiện cưỡng chế.	Quý IV/2023	Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Phòng TN&MT huyện, Trung tâm PTQĐ huyện, BQLDA, UBND xã Bình Hải	
-	+ Đối với thửa đất số 212, loại đất TIN của Cộng đồng dân cư Xóm Hải Thanh, thôn Vạn Tường: Trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường,	Quý IV/2023	Trung tâm PTQĐ huyện	Phòng TN&MT huyện, BQLDA, UBND xã Bình Hải	

	phương án tái định cư; chi trả tiền bồi thường cho hộ dân để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.				
4. Kế hoạch công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB hạng mục mái taluy					
-	Đăng ký kế hoạch sử dụng đất	Quý IV/2023	Phòng TN&MT huyện	BQLDA, UBND xã Bình Hải	
-	Thực hiện thủ tục bồi thường, hỗ trợ và GPMB	Quý I/2024 ÷ Quý II/2024	UBND huyện	Phòng TN&MT huyện, Trung tâm PTQĐ huyện, BQLDA, UBND xã Bình Hải	
II. Kế hoạch thực hiện thi công xây dựng công trình hoàn thành					
-	Thi công hoàn thiện hạ tầng tại các nút N01, N26, N27	Quý I/2024 ÷ Quý II/2024	BQLDA	Các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng	
-	Thi công hoàn thiện hạ tầng, mái taluy	Quý II/2024 ÷ Quý III/2024	BQLDA	Các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng	
III. Kiểm tra, rà soát hoàn thiện hồ sơ hoàn thành công trình; tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi bàn giao đưa vào sử dụng; quyết toán vốn đầu tư hoàn thành					
-	Kiểm tra, rà soát hoàn thiện hồ sơ hoàn thành công trình.	Quý III/2024	BQLDA	Các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng	
-	Tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi bàn giao đưa vào sử dụng.	Quý III/2024 ÷ Quý IV/2024	Sở Xây dựng	UBND huyện, BQLDA, các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng	
-	Quyết toán vốn đầu tư hoàn thành.	Quý IV/2024	BQLDA	Các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng	

Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện; đồng thời tổng hợp báo cáo kết quả, tiến độ công việc hàng tuần cho UBND huyện.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB; tiến độ thi công xây dựng công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường (giai đoạn 1), yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (báo cáo);
- TT Huyện ủy; TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND xã Bình Hải;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tường Duy