

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

Về việc thống nhất xác định loại đất theo hiện trạng sử dụng đất để thực hiện Dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Dương (đợt 1)

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Bình Dương.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 6099/UBND-CNXD ngày 04/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo từng đợt để thực hiện dự án;

Xét đề nghị của UBND xã Bình Dương tại Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 16/10/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 725/TTr-TNMT ngày 23/11/2023, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thống nhất xác định loại đất theo đúng mục đích, hiện trạng sử dụng đất đối với 21 thửa đất/10.594m², trong đó: Diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án là 4.383,9m², thuộc tờ bản đồ số 1, 2, 3 (bản đồ địa chính khu đất do Công ty CP đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện) theo đúng mục đích, hiện trạng sử dụng đất, loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS), loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) để thực hiện Dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Dương (đợt 1) theo đề nghị của UBND xã Bình Dương và Phòng Tài nguyên và Môi trường.

(Cụ thể có Bảng tổng hợp các thửa đất xác định loại đất kèm theo).

2. Loại đất được xác định tại Mục 1 của Công văn này là cơ sở áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đoạn qua xã Bình Dương (đợt 1) theo quy định.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Dương triển khai thực hiện nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- BQL DA ĐT và XD các CTGT tỉnh;
- VP HỘND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Dụng