

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v đề nghị thẩm định bản đồ  
chỉnh lý địa chính khu đất thuộc  
Dự án Đập ngăn mặn Bình  
Nguyên và Bình Phước; hạng  
mục: Đập Bình Phước, trụ điện  
22Kv, đường công vụ phục vụ thi  
công và đường giao thông kết nối  
Đập Bình Phước và Đập Trà Bồng  
để thực hiện phê duyệt phương án  
bồi thường, thu hồi đất, giao đất

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tại Công văn số 4530/BQL-QLDA4 ngày 24/11/2023; đề nghị của UBND xã Bình Phước tại Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 27/11/2023 và đề nghị của UBND xã Bình Dương tại Công văn số 215/UBND ngày 24/11/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1343/TNMT ngày 27/11/2023; UBND huyện có ý kiến như sau:

Trên cơ sở hồ sơ xác lập đề nghị thẩm định bản đồ để thực hiện Dự án Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước, để có cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo theo quy định, UBND huyện đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét kiểm tra, thẩm định bản đồ chỉnh lý địa chính khu đất để thực hiện Dự án Đập ngăn mặn Bình Nguyên và Bình Phước; hạng mục: Đập Bình Phước, trụ điện 22Kv, đường công vụ phục vụ thi công và đường giao thông kết nối Đập Bình Phước và Đập Trà Bồng để thực hiện phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi đất, giao đất đối với 65 thửa

đất/117.902,2m<sup>2</sup>, tổng số tờ bản đồ địa chính khu đất 03 tờ, diện tích thu hồi đất đề nghị thẩm định 27.657,6m<sup>2</sup>, trong đó:

- Xã Bình Phước: 18 thửa đất/10.559m<sup>2</sup>.
- + 03 thửa đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- + 01 thửa đất không có cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện xác nhận loại đất tại Công văn số 4422/UBND ngày 23/11/2023.
- + 14 thửa đất của UBND xã Bình Phước quản lý.
- Xã Bình Dương: 47 thửa đất/17.098,6m<sup>2</sup>.
- + 05 thửa đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- + 18 thửa đất không có cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện xác nhận loại đất tại Công văn số 4422/UBND ngày 23/11/2023.
- + 24 thửa đất của UBND xã Bình Dương quản lý.

*(cụ thể có Danh sách các thửa đất đề nghị thẩm định kèm theo)*

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét theo thẩm quyền.

*Công văn này thay thế Công văn số 1769/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 của UBND huyện Bình Sơn./.*

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Bình Phước;
- UBND xã Bình Dương;
- Ban Quản lý DAĐT XD các CTGT;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**