

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
V/v trả lời và hướng
dẫn đơn cho công dân

Bình Sơn, ngày tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Công dân có đơn

Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tiếp nhận 02 đơn tố cáo cùng đề ngày 13/9/2023 của công dân ở xã Bình Hiệp (*do Ban Nội chính Tỉnh ủy chuyển đến tại Phiếu chuyển số 44-PC/BNCTU ngày 27/9/2023*);

Qua xem xét nội dung 02 đơn cùng đề ngày 13/9/2023 có tiêu đề **“Đơn tố cáo”**, **nhưng nội dung là phản ánh và kiến nghị** cấp có thẩm quyền giải quyết các vấn đề sau:

- Nội dung thứ 1: Công dân đã gửi đơn tố cáo nhiều lần đến UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi, đã mời làm việc và có Công văn số 195/TTT-NV3 ngày 01/3/2023 nhưng đến nay chưa trả lời cho công dân được biết kết quả.

- Nội dung thứ 2: Tại sao Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn không thụ lý giải quyết đơn tố cáo đối với ông Trần Trung Hậu, nguyên Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp.

- Nội dung thứ 3: Nguyên thửa đất số 983, diện tích 520m² do HTX Nông nghiệp Bình Hiệp chia cho hộ ông Phạm Ngọc và bà Trương Thị Luận, nhưng ông Nguyễn Hà Thanh, nguyên Chủ tịch UBND xã và ông Nguyễn Toàn, nguyên công chức Địa chính – Xây dựng xã Bình Hiệp chỉnh lý toàn bộ hồ sơ, Bản đồ 299/TTg và kê khai để cho ông Lê Phú Hữu được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*sau đây viết tắt: GCN QSDĐ*), sau đó *“bán ăn chia theo lợi ích nhóm”* và xây dựng nhà trên đất nông nghiệp.

- Nội dung thứ 4: Phản ánh và kiến nghị giải quyết việc cấp 04 lô đất tái định cư ở xã Tịnh Phong cho ông Lê Phú Hữu khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 là không đúng; việc ông Trần Trung Hậu không đồng ý đổ đất, mở đường dân sinh đi vào nhà ở của bà Trương Thị Luận, gây nguy hiểm tính mạng cho người dân.

- Nội dung thứ 5: Phản ánh việc ông Lê Phú Hữu chôn cất cha của Ông trong khu dân cư, gây ô nhiễm môi trường.

- Nội dung thứ 6: Kiến nghị cấp đổi lại GCN QSDĐ có số vào sổ 00996 do UBND huyện cấp ngày 25/12/1997 cho bà Trương Thị Luận tại thửa đất số 978, tờ bản đồ số 6, xã Bình Hiệp.

- Nội dung thứ 7: Phản ánh, kiến nghị giải quyết việc ông Lê Phú Hữu lấn chiếm đất đường đi do Nhà nước quản lý và gửi đơn tranh chấp đất trong vườn nhà bà Trương Thị Luận.

- Nội dung thứ 8: Phản ánh và kiến nghị giải quyết việc ông Hồ Văn Thái, Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp chủ trì cuộc họp yêu cầu bà Trương Thị Luận tháo dỡ nhà nấu ăn nhà tình nghĩa.

Ngoài nội dung trình bày tại 02 đơn cùng đề ngày 13/9/2023, công dân không cung cấp được tài liệu, chứng cứ chứng minh cho nội dung đơn.

Qua xem xét nội dung đơn; kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra huyện tại Công văn số 409/TTH ngày 24/11/2023, Chủ tịch UBND huyện trả lời và hướng dẫn cho công dân như sau:

- Đối với các nội dung thứ 1, 2 và 3:

Liên quan đến nội dung tố cáo ông Nguyễn Hà Thanh, nguyên Chủ tịch UBND xã và ông Nguyễn Văn Toàn, nguyên công chức Địa chính – Xây dựng xã Bình Hiệp có hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn xác nhận sai nguồn gốc thửa đất số 1288, diện tích 668m² thuộc thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp (*số hiệu theo bản đồ đo vẽ năm 2003*) dẫn đến cấp GCNQSDĐ cho ông Lê Phú Hữu là không đúng đối tượng; thực hiện tách thửa đối với số 1288, diện tích 668m² và thửa đất số 1332, diện tích 1.450m² (*số hiệu theo bản đồ chỉnh lý năm 1999*), phân lô bán để trục lợi; có hành vi không quản lý về đất đai để một số hộ dân xây dựng trên đất nông nghiệp đã được Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn trả lời cho công dân tại Thông báo số 260/TB-UBND ngày 08/10/2021.

Không thống nhất với nội dung trả lời của Chủ tịch UBND huyện tại văn bản nêu trên, công dân tiếp tục gửi đơn tố cáo đến Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi và đã được Thanh tra tỉnh thông tin, trả lời tại Công văn số 195/TTT-NV3 ngày 01/3/2023; đồng thời, Thanh tra tỉnh ban hành Công văn số 196/TTT-NV3 ngày 01/3/2023 đề nghị Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nghiên cứu, rà soát lại việc xác định nguồn gốc, tách thửa và chuyển mục đích sử dụng đất để trả lời lại cho công dân được rõ.

Đến ngày 24/10/2023, Chủ tịch UBND huyện đã phúc đáp thông tin cho Thanh tra tỉnh liên quan đến nguồn gốc đất, tách thửa, chuyển mục đích sử dụng tại các thửa đất số 1288, 1332 theo phản ánh của công dân tại Công văn số 4008/UBND-NC.

Hiện nay, Chủ tịch UBND huyện đang chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện tham mưu văn bản trả lời đơn cho công dân theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 196/TTT-NV3 ngày 01/3/2023.

- Đối với các nội dung thứ 4, 5, 7 và 8:

+ Các nội dung phản ánh, kiến nghị nêu trên đều thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp; do đó, hướng dẫn công dân gửi đơn và liên hệ đến Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp để được giải quyết theo thẩm quyền.

+ Riêng nội dung phản ánh và kiến nghị giải quyết việc ông Trần Trung Hậu, nguyên Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp không cho Dự án mở đường vào nhà bà Trương Thị Luận, gây nguy hiểm tính mạng người dân (*nội dung thứ 4*), đã được Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp xem xét, giải quyết tại các Công văn số 932/UBND-NC ngày 20/4/2021 và Công văn số 3079/UBND-NC ngày 08/10/2021 (*đã được gửi đến công dân*); đề nghị công dân liên hệ đến UBND xã Bình Hiệp để được biết kết quả.

- Đối với nội dung kiến nghị cấp đổi lại GCN QSDĐ có số vào sổ 00996 do UBND huyện cấp ngày 25/12/1997 cho bà Trương Thị Luận tại thửa đất số 978, tờ bản đồ số 6, xã Bình Hiệp: Nội dung này, Chủ tịch UBND huyện hướng dẫn công dân liên hệ đến Tổ tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa của UBND xã Bình Hiệp hoặc UBND huyện Bình Sơn để được hướng dẫn thực hiện thủ tục hành chính theo quy định.

Nay, Chủ tịch UBND huyện trả lời và hướng dẫn công dân thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Công dân có đơn (để biết);
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy