

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

Về việc thống nhất xác định loại đất theo hiện trạng sử dụng đất để thực hiện dự án: Bồi thường GPMB, thu hồi đất giao cho Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại xã Bình Thuận (Khu dịch vụ Bảo dưỡng sửa chữa PMS)

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Bình Thuận.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 6099/UBND-CNXD ngày 04/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo từng đợt để thực hiện dự án;

Xét đề nghị của UBND xã Bình Thuận tại Công văn số 379/UBND ngày 10/11/2023; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 726/TTr-TNMT ngày 23/11/2023, UBND huyện Bình Sơn có ý kiến như sau:

1. Thống nhất xác định loại đất đúng mục đích, hiện trạng sử dụng đất đối với 12 thửa đất, thuộc tờ bản đồ số 1 (bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH TM & DV Thắng Lợi thực hiện) để thực hiện dự án: Bồi thường GPMB, thu hồi đất giao cho Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi (Khu dịch vụ Bảo dưỡng sửa chữa PMS) theo đề xuất của UBND xã Bình Thuận và Phòng Tài nguyên và Môi trường.

(Cụ thể có Bảng tổng hợp các thửa đất xác định loại đất kèm theo).

2. Loại đất được xác định tại Mục 1 của Công văn này là cơ sở áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Bồi thường GPMB, thu hồi đất giao cho Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi (Khu dịch vụ Bảo dưỡng sửa chữa PMS) theo quy định.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Thuận triển khai thực hiện nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL KKT DQ và các KCN QN;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Dụng