

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Hồng Việt**

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0905.381.711).

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp IV.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV10; do ông Bùi Trường Phúc - lập tháng 11 năm 2023; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 305, Tờ bản đồ số 5, thuộc Tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng cách tim đường Phạm Văn Đồng 16,76m;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Phạm Văn Đồng 16m;

+ Mật độ xây dựng: 62,15%, hệ số sử dụng đất 0,621;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 81,52m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 81,52m²;

+ Tổng diện tích sàn : 81,52m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,45m;

+ Chiều cao công trình : 5,35m;

+ Số tầng: 01.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP 06923 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10/10/2023; diện tích thửa đất 154 m², có 13.3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông; trong đó: 100 m² thuộc đất ở tại đô thị và 54 m² thuộc đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: đối với đất ở lâu dài; đối với đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBNDTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông: Nguyễn Hồng Việt;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

