

BÁO CÁO

**Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB
Dự án: Đường Hoàng Sa- Dốc Sỏi (đoạn qua huyện Bình Sơn)**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- BQL dự án đầu tư xây dựng các CTGT.

Thực hiện Giấy mời số 498/GM-UBND ngày 23/11/2023 của Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi về tổ chức họp nghe báo cáo tình hình thực hiện dự án đường Hoàng Sa- Dốc Sỏi.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng dự án Đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi (đoạn qua huyện Bình Sơn), cụ thể như sau:

1. Tổng quan, kết quả thực hiện.

1.1. Tổng quan:

Dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi (đoạn qua huyện Bình Sơn) đi qua địa bàn 06 xã, thị trấn, gồm: xã Bình Chánh, xã Bình Dương, xã Bình Phước, xã Bình Thanh, xã Bình Tân Phú và thị trấn Châu Ổ với tổng diện tích thu hồi đất là 105,5ha (đất ở: 9,13ha; đất trồng lúa: 38,5ha; đất nông nghiệp khác 38,8ha; đất phi nông nghiệp không phải đất ở: 19,07ha); tổng số hộ dân bị ảnh hưởng khoảng 1.780 hộ (trong đó, số hộ có nhà cửa phải di chuyển bố trí tái định cư 312hộ/359 lô); số mỏ mả phải di dời cải táng là 3.475 mỏ mả các loại.

1.2. Kết quả đạt được:

a, Công tác quy chủ, thông báo thu hồi đất, kiểm kê, xác lập hồ sơ:

Lũy kế đến ngày 25/11/2023 đã điều tra, khảo sát, kiểm đếm được 2.132thửa/1.470 hồ sơ/98,9ha, đạt 94,1% diện tích thực hiện dự án trên địa bàn huyện; đã kiểm kê 302 nhà cửa và 3.292 ngôi mộ các loại; UBND huyện đã ban hành thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (2 đợt) với tổng diện tích là 17,36ha; cụ thể như sau:

Địa phương	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Diện tích đã kiểm kê (ha)	Số hộ sơ đã kiểm kê	Số nhà cửa đã kiểm kê	Số mỏ mả đã kê khai	Tỷ lệ DT đất hoàn thành kiểm kê
Bình Tân Phú	19,64	19,64	183	6	76	100%
Bình Thanh	29,04	27,5	261	49	97	94,6%

Bình Phước	21,9	18,22	200	15	165	83,1%
TT Châu Ô	9,64	8,5	154	23	101	88,1%
Bình Dương	17,1	16,9	371	58	2.038	98,8%
Bình Chánh	8,15	8,15	301	151	815	100%
Cộng	105,5	98,9	1.470	302	3.292	

b, Công tác hoàn thiện thủ tục thu hồi đất, phê duyệt phương án:

- Về hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ: UBND tỉnh đã phê duyệt 5/6 xã, thị trấn tại Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 (còn xã Bình Thanh có vướng mắc do UBND xã có văn bản đề nghị UBND huyện điều chỉnh về vị trí đất nông nghiệp). UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1916/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung Bảng vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn xã Bình Tân Phú và xã Bình Thanh tại Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND huyện Bình Sơn; đồng thời có Tờ trình số 256/TTr-UBND ngày 17/11/2023 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề tham mưu UBND tỉnh ban hành giá đất cụ thể để bồi thường đối với đất nông nghiệp trên địa bàn xã Bình Thanh. Tuy nhiên, ngày 20/11/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 6449/STNMT-QLĐĐ chuyển trả hồ sơ do UBND tỉnh đã quyết định ủy quyền cho UBND huyện phê duyệt giá đất cụ thể.

- Về đơn giá cây trồng: UBND huyện đã phê duyệt đơn giá cây trồng không có trong quy định của UBND tỉnh trên địa bàn 06 xã: Bình Chánh, Bình Thanh, Bình Dương, Bình Phước và Bình Tân Phú và thị trấn Châu Ô. Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đang hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Về xác định loại đất, thẩm định bản đồ:

+ Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định bản đồ (đợt 1) qua 03 xã gồm: Bình Chánh với diện tích 1,37ha, Bình Dương với diện tích 1,32ha và Bình Tân Phú với diện tích 0,72ha; các địa phương còn lại Chủ đầu tư đang lập thủ tục, hồ sơ đề nghị thẩm định bản đồ.

+ UBND huyện đã ban hành Công văn số 4165/UBND-TNMT ngày 03/11/2023 về việc thống nhất xác định loại đất theo hiện trạng sử dụng đất (đợt 1) trên địa bàn xã Bình Tân Phú;

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã kiểm tra hiện trường và tham mưu UBND huyện công nhận loại đất theo hiện trạng đối với các thửa đất không có giấy tờ tại địa bàn xã Bình Dương. Hiện nay UBND huyện đang xem xét ký ban hành.

- Về thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ:

+ UBND huyện đã thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) trên địa bàn xã Bình Chánh tại Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 với diện tích 1,37ha, kinh phí bồi thường 10,4 tỷ đồng, có 720 ngôi mộ các loại phải di dời.

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã thẩm định và đang tham mưu UBND huyện thu hồi đất và phê duyệt phương án (đợt 1) trên địa bàn xã Bình Dương với diện tích đất thu hồi 1,32ha; kinh phí bồi thường 12,59 tỷ đồng, có 1.864 ngôi mộ phải di dời. Hiện nay UBND huyện đang xem xét ký ban hành.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã kết thúc niêm yết công khai, đang hoàn thiện phương án chi tiết trình phê duyệt phương án (đợt 1) về đất nông nghiệp trên địa bàn xã Bình Tân Phú; đang niêm yết công khai phương án (đợt 2) về đất nông nghiệp trên địa bàn xã Bình Chánh tại Thông báo số 301/TB-PTQĐ ngày 08/11/2023.

2. Những nội dung tồn tại, vướng mắc:

Theo báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND các xã, thị trấn có dự án đi qua thì công tác kiểm kê tại dự án trên địa bàn huyện Bình Sơn có một số tồn tại vướng mắc ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, cụ thể:

(1). Tình trạng tranh chấp đất đai xảy ra giữa các hộ gia đình cá nhân với nhau; tranh chấp đất giữa hộ gia đình, cá nhân với Công ty Cao su Quảng Ngãi tại xã Bình Thanh; giữa hộ gia đình, cá nhân với chính quyền tại thị trấn Châu Ô và một số diện tích đã cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình cá nhân nhưng UBND cấp xã đưa vào đăng ký quản lý đất công ích tại xã Bình Phước. Do vậy, công tác kiểm kê đất nông nghiệp tại các địa phương này đến nay vẫn chưa hoàn thành.

(2). Vướng mắc về cây trồng không đúng mục đích sử dụng đất: Qua công tác kiểm kê thực địa xác định tại dự án trên địa bàn huyện có nhiều trường hợp hộ dân trồng cây lâu năm (*keo, bạch đàn, tre... và trồng từ những năm trước, hiện cây đã lớn*) trên đất trồng cây hàng năm và đất trồng lúa khác. Nay không được bồi thường về cây trồng trên đất dẫn đến rất khó khăn trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

(3). Vướng mắc nơi cải táng mồ mả: Qua công tác kiểm kê xác định tại dự án phải di dời khoảng 3.475 ngôi mộ các loại. Tuy nhiên, hiện nay quỹ đất bố trí di dời số mồ mả này trên địa bàn huyện chưa đảm bảo. Bên cạnh đó, theo báo cáo của UBND các xã, thị trấn thì phần lớn các hộ dân có mồ mả di dời tại xã Bình Chánh, xã Bình Dương và thị trấn Châu Ô không thống nhất di dời về Nghĩa trang nhân dân Phước Hoàng vì quá xa nơi cư trú; xã Bình Phước đề nghị cho di dời về khu nghĩa địa Phố Tinh (UBND huyện đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện khẩn trương triển khai Dự án đề phục vụ nhu cầu cải táng mồ mả bị ảnh hưởng Dự án).

(4). Vướng mắc về thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất lúa: Tại dự án phải thu hồi khoảng 38,5 ha đất trồng lúa (đối với tuyến chính, chưa kể diện tích tại các khu tái định cư) nhưng hiện chưa có ý kiến của Thủ tướng Chính phủ về chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, nên hiện nay chưa đủ điều kiện để UBND huyện ban hành hành thông báo thu hồi đất đối với diện tích này.

(5). Vướng mắc về quỹ đất tái định cư: Qua công tác kiểm kê thực địa xác định tại dự án trên địa bàn huyện Bình Sơn có 312 hộ/359 lô đất tái định cư. Tuy nhiên, hiện nay công tác đầu tư xây dựng khu tái định cư **rất chậm**. Theo quy định thì phải có quỹ đất tái định cư hiện hữu mới được thu hồi đất và phê duyệt phương án tái định cư.

3. Kế hoạch giải quyết trong thời gian tới.

UBND huyện chỉ đạo các cơ quan, đơn vị địa phương liên quan tập trung nhân lực thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chỉ đạo Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tổ chức thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường đối với phần đất nông nghiệp trên địa bàn xã Bình Thanh, hoàn thành trước ngày 05/12/2023.

- Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn liên quan rà soát, giải quyết các vướng mắc, tranh chấp về đất đai, tài sản. Hoàn thành công tác kiểm kê trên phần diện tích đất còn lại của dự án trước ngày 15/12/2023.

- Thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 17,36 ha đã có thông báo thu hồi đất với kinh phí dự kiến khoảng 36 tỷ đồng và tổ chức chi trả, giải phóng mặt bằng trong năm 2023.

- Ban hành thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại (không phải đất trồng lúa) trước 31/12/2023.

- Chỉ đạo cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan hoàn thiện hồ sơ kiểm kê và hồ sơ pháp lý liên quan. Thực hiện thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với phần đất nông nghiệp (không phải là đất trồng lúa) hoàn thành trong quý I/2024. Đối với phần đất ở, nhà cửa và tái định cư thực hiện thu hồi đất, phê duyệt phương án sau khi công tác đầu tư xây dựng khu tái định cư hoàn thành và đủ điều kiện giao đất để nhân dân làm nhà ở.

4. Đề xuất, kiến nghị.

Đề công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án thực hiện đảm bảo tiến độ kế hoạch đề ra. UBND huyện Bình Sơn kính đề xuất, kiến nghị một số nội dung sau:

- *Về cây trồng không đúng mục đích sử dụng đất*: Theo quy định tại khoản 1 Điều 12 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy

định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư, hướng dẫn thi hành Luật đất đai thì các trường hợp này khi chuyển mục đích sử dụng đất ***không phải xin phép nhưng phải đăng ký biến động***. Để đảm bảo tính công bằng đối với các trường hợp bị thu hồi đất theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ và thuận lợi trong công tác bồi thường, GPMB tại dự án. UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị UBND tỉnh xem xét cho chủ trương áp dụng quy định tại khoản 21 Điều 18 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để hỗ trợ về cây trồng trên đất không đúng mục đích sử dụng cho các hộ dân. Cụ thể quy định như sau: “21. Ngoài các khoản hỗ trợ quy định tại Điều này; tùy vào tình hình thực tế của địa phương và từng trường hợp cụ thể Chủ tịch UBND tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ đảm bảo có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất và công bằng đối với người có đất thu hồi để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng”.

- *Về công tác thẩm định bản đồ*: Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm sớm thẩm định bản đồ thực hiện công tác bồi thường tại dự án khi nhận được văn bản đề nghị của UBND huyện.

- *Về vị trí di dời, cải táng mộ mả*: Đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với cơ quan thẩm quyền rà soát quỹ đất nghĩa địa để có kế hoạch đầu tư mở rộng khu nghĩa địa Phương Hoàng và xây mới khu nghĩa địa trên địa bàn huyện đảm bảo di dời mộ mả ảnh hưởng dự án.

- *Về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa*: Kính đề nghị Chủ đầu tư dự án sớm tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng đối với diện tích đất lúa thu hồi tại dự án để có cơ sở thực hiện.

- *Về quỹ đất tái định cư*: Kính đề nghị Chủ đầu tư dự án đẩy nhanh công tác lập thủ tục và tổ chức đầu tư xây dựng các khu tái định cư đảm bảo có quy đất tái định cư trước khi thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- CT các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- VP HĐND&UBND: C,PCVP,CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tường Duy