

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCD  
V/v chuyển đơn của bà Nguyễn  
Thị Phương, ở xóm Đông An 2,  
thôn Trung An, xã Bình Thạnh

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh.

UBND huyện tiếp tục nhận được đơn ghi ngày 02/11/2023 của bà Nguyễn Thị Phương, ở xóm Đông An 2, thôn Trung An, xã Bình Thạnh, đơn có nội dung “*Phản ánh, kiến nghị việc UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đoàn Tài và bà Nguyễn Thị Tính bao gồm cả phần diện tích đất của Bà (Phương) đang sử dụng có nhà ở*”. Đơn do Ban tiếp công dân tỉnh chuyển đến tại Phiếu chuyển số 511/PC-TCD ngày 08/11/2023.

Liên quan đến nội dung đơn của công dân nêu trên; ngày 05/4/2023, UBND huyện có Công văn số 950/UBND-TCD và ngày 03/7/2023 có Công văn số 2162/UBND-TCD chỉ đạo, đôn đốc UBND xã Bình Thạnh xem xét giải quyết, hướng dẫn, trả lời cho công dân biết và báo cáo kết cho UBND huyện; qua theo dõi, ngày 25/8/2023 UBND xã Bình Thạnh có Báo cáo số 169/BC-UBND về kết quả giải quyết đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Phương, ở xóm Đông An 2, thôn Trung An, xã Bình Thạnh; báo cáo của UBND xã Bình Thạnh thể hiện nội dung: UBND xã đã mời bà Đoàn Thị Phương, ông Đoàn Tài và bà Nguyễn Thị Tính hòa giải 02 lần nhưng không thành, UBND xã hướng dẫn bà Nguyễn Thị Phương làm đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện để được giải quyết theo thẩm quyền. Tuy nhiên, hiện nay bà Nguyễn Thị Phương tiếp tục phát sinh đơn gửi đến UBND tỉnh Quảng Ngãi phản ánh, kiến nghị cho rằng công dân có đơn kiến nghị xem xét thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định cho hộ ông Đoàn Tài và bà Nguyễn Thị Tính nhưng chưa được giải quyết.

Để giải quyết nội dung đơn của công dân kịp thời, đúng theo quy định của pháp luật, tránh tình trạng công dân phát đơn nhiều lần, vượt cấp, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh kiểm tra, xác định nội dung yêu cầu, kiến nghị của công dân để xem xét, giải quyết hướng dẫn, trả lời cho công dân đảm bảo đúng quy định, trong đó cần lưu ý:

- Đối với trường hợp vụ việc là tranh chấp đất đai thì tổ chức thực hiện theo quy định tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 của UBND tỉnh, hướng dẫn của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 2970/UBND-TCD ngày 14/11/2019 và Công văn số 3856/UBND ngày 08/12/2021 của UBND huyện về việc triển khai thực hiện thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai cấp xã theo quy định của Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ)

- Đối với trường công dân kiến nghị thu hồi GCN quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định, thì thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện về quy trình xử lý đối với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật; Công văn số 67/TTH ngày 02/3/2023 của Thanh tra huyện về việc hướng dẫn một số nội dung phục vụ công tác kiểm tra GCN QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh khẩn trương thực hiện, báo cáo kết quả cho UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo trước ngày 15/12/2023./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- Bà Nguyễn Thị Phượng (để biết);
- VP HĐND&UBND: C, PCVP;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trịnh Quang Đạt**