

Số: /TB-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp cho ý kiến dự thảo Kế hoạch cưỡng chế vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và nghe báo cáo tiến độ xử lý vi phạm hành chính đất đai tại các xã Bình Long, Bình Thạnh, Bình Phước, Bình Minh

Chiều ngày 13/11/2023, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp cho ý kiến dự thảo kế hoạch cưỡng chế vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và nghe báo cáo tiến độ xử lý vi phạm hành chính đất đai tại các xã Bình Long, Bình Thạnh, Bình Phước, Bình Minh. Tham dự có tập thể lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường; đại diện lãnh đạo: Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tư pháp, Công an huyện, Thanh tra huyện, Điện lực Bình Sơn; đại diện lãnh đạo UBND các xã: Bình Long, Bình Thạnh, Bình Minh, Bình Phước, Bình Trị, Bình Tân Phú, Bình Chánh, Bình Chương, Bình Nguyên, Bình Hiệp; đại diện Văn phòng HĐND và UBND huyện; Chủ tịch UBND xã Bình Châu, Bình Hòa vắng không có lý do.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo dự thảo Kế hoạch cưỡng chế vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và tiến độ xử lý vi phạm hành chính; ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Phê bình Chủ tịch UBND xã: Bình Nguyên, Bình Hòa và Bình Châu không tham dự cuộc họp theo Giấy mời nhưng không báo cáo lý do, trong khi tại các địa phương này tình hình vi phạm đất đai diễn ra phức tạp, nhất là xã Bình Châu và Bình Nguyên.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tiếp thu tối đa ý kiến tham gia tại cuộc họp, tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành kế hoạch rà soát, cưỡng chế thi hành các quyết định xử phạt hoặc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với các quyết định của Chủ tịch UBND huyện đã ban hành từ trước đến nay. Trong đó cần chia nhóm vấn đề:

+ Nhóm 1: Nhóm đã thực hiện hoàn thành biện pháp khắc phục hậu quả và phạt tiền (nếu có) để lập danh mục riêng gồm: 08 trường hợp ở xã Bình Thuận; 02 trường hợp xã Bình Châu gồm ông Nguyễn Văn Thi và ông Tiêu Viết Quỳnh; ông Nguyễn Văn Chín, xã Bình Trung; ông Nguyễn Thọ, ở xã Bình Chương; ông Phan Trọng, ở xã Bình Phước (kiểm tra thống nhất với Bình Phước); thi hành của

Công ty Cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao Trường Thành Quảng Ngãi tại xã Bình Nguyên (Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra và đề xuất) và các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai khác, như trường hợp của bà Nguyễn Thị Thuỷ tại Bình Chương (theo báo cáo của Phó Chủ tịch UBND xã Bình Chương để xác định cụ thể,..)

+ Nhóm 2: Rà soát để hoàn thiện lại thủ tục hành chính khắc phục lại các thiếu sót gồm: ông Võ Văn Vũ, xã Bình Tân Phú; ông Hồ Kịp, xã Bình Long; các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai tại Bình Phước,...

+ Nhóm 3: Các trường hợp đảm bảo thủ tục hành chính để tiến đến ban hành quyết định cưỡng chế, gồm: Các vụ việc ở xã Bình Minh, Bình Phước, Bình Hải (xác định vụ việc nào thực hiện từ nay đến hết năm 2023, lượng hóa các thủ tục hành chính, các công việc cần thực hiện, thời gian triển khai để tham mưu ban hành quyết định cưỡng chế...); trong các trường hợp chuyển sang thực hiện trong năm 2024.

Lưu ý: Mỗi nhóm vấn đề kèm theo Phụ lục, xác định thời gian hoàn thành; thể hiện cụ thể thời gian hoàn thành các nội dung công việc của từng cơ quan (Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tổ Thẩm định); đảm bảo thời gian trình Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế **trước ngày 26/11/2023**.

- Trước khi ban hành Quyết định cưỡng chế, phải chủ trì phối hợp với các địa phương có vụ việc vi phạm để gặp gỡ, vận động, kiểm tra hiện trường lập bằng văn bản cụ thể về việc đã khắc phục hoặc chưa khắc phục hoặc khắc phục 01 phần có sự ghi nhận của chính quyền địa phương và ý kiến của người vi phạm.

- Khẩn trương tham mưu UBND huyện ban hành quyết định xác minh tài sản để phục vụ cưỡng chế theo chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 295/TB-UBND ngày 16/8/2023, hoàn thành trước ngày 22/11/2023.

- Khẩn trương trình hồ sơ cho Tổ Thẩm định (qua Phòng Tư pháp) để họp thẩm định nếu đủ điều kiện thì tham mưu ban hành Quyết định cưỡng chế đối với bà Nguyễn Thị Ân, Phạm Kim, Trần Thị Chung, ở xã Bình Minh và các trường hợp khác đủ điều kiện cưỡng chế để thực hiện trong năm 2023 (hoàn thành chậm nhất trong tháng 12/2023; phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để tính toán đưa vào dự toán cưỡng chế...); xây dựng phương án và kế hoạch cưỡng chế trình UBND huyện **chậm nhất ngày 28/11/2023**, dự toán cưỡng chế (trình qua Phòng Tài chính – Kế hoạch) để trình phê duyệt **chậm nhất ngày 30/11/2023**, đồng thời khẩn trương thực hiện các trường hợp vi phạm để thực hiện theo yêu cầu tiến độ cưỡng chế trong năm 2023.

- Chủ động, phối hợp với UBND các xã có trường hợp phải thực hiện cưỡng chế để kiểm tra hiện trường các công trình vi phạm, nếu có phát sinh vi

phạm (so với hiện trạng ban đầu tại thời điểm lập hồ sơ xử phạt hoặc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả) thì đầy đủ hồ sơ, thủ tục để báo cáo UBND huyện chuyển Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an huyện để khởi tố vụ án theo quy định (nếu có dấu hiệu tội phạm).

3. Giao Trưởng phòng Tư pháp – Tổ trưởng Tổ thẩm định

Trên cơ sở hồ sơ do Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, khẩn trương họp Tổ thẩm định và báo cáo kết quả **trước ngày 24/11/2023**; và phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để đảm bảo tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế thi hành **chậm nhất ngày 26/11/2023**. Đồng thời phối hợp với Phòng Tài nguyên và môi trường vận động, giải thích đối tượng vi phạm tự nguyện tháo dỡ khôi phục lại hiện trạng ban đầu.

4. Giao UBND xã Bình Trị

Chủ động phối hợp các các đơn vị liên quan xác minh tình tiết tiếp tục vi phạm của ông Nguyễn Ri, hoàn chỉnh các thủ tục để phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường hợp xác minh làm rõ để chuyển cơ quan điều tra nếu có dấu hiệu tội phạm (*thực hiện đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định*). Lưu ý: Trong quá trình xác minh, bổ sung làm rõ hành vi phải kiên quyết áp dụng biện pháp ngăn chặn, không để tiếp diễn hành vi vi phạm và hoàn thành trong tháng 11/2023 và tăng cường công tác kiểm tra đối với các trường hợp dọc Tuyến đường trục chính nổi trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường.

5. Giao UBND xã Bình Long

- Chủ động, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường xác minh, trả lời đơn của ông Hồ Kịp theo quy định (*thực hiện báo cáo UBND huyện trước ngày 28/11/2023*). Trong quá trình trả lời đơn nếu đủ điều kiện thì rà soát lại trình tự thủ tục, các vi phạm ... để trình Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trước và trả lời đơn sau nhưng không chậm hơn thời gian đã nêu trên.

- Chủ động ra thư mời phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát các quyết định hành chính trên địa bàn để tổ chức vận động chấp hành tháo dỡ, kiểm tra trường nào tiếp tục vi phạm thì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hàng tầng (đối với xây dựng trong hành lang an toàn giao thông) mà trường hợp này Chủ tịch UBND huyện đã ban hành quyết định xử phạt, qua đó lập thủ tục chuyển hồ sơ khởi tố vụ án (*nếu có dấu hiệu tội phạm*), báo cáo kết quả cho UBND huyện **chậm nhất ngày 26/11/2023**; đối với các trường hợp vi phạm khác thì lập hồ sơ xử lý theo quy định, nhất là kiểm tra tại dọc đường Võ Văn Kiệt đoạn giao nhau giữa xã Bình Long, xã Bình Phước.

6. UBND xã Bình Chương

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Thủy: Giao UBND xã Bình Chương làm việc với bà Thủy tiếp tục vận động lập biên bản yêu cầu hộ dân trả lại đất và lập thủ tục đưa phần diện tích này vào đất công ích do UBND xã quản lý đất để tổ chức đấu giá đưa diện tích đất này vào sản xuất; đồng thời thực hiện quản lý đất theo thẩm quyền; quá trình thực hiện vận động trả lại đất cần có phương pháp uyển chuyển, giải thích cho công dân, báo cáo UBND huyện **chậm nhất ngày 05/12/2023**.

- Tiếp tục thực hiện đầy đủ các nội dung công việc đã được UBND huyện giao tại Thông báo số 178/TB-UBND ngày 25/5/2022, thực hiện đầy đủ thủ tục, hết trách nhiệm; trường hợp vướng mắc thì tranh thủ hỗ trợ hướng dẫn của phòng chức năng của huyện.

7. UBND xã Bình Phước

- Hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục đối với trường hợp vi phạm của bà Nguyễn Thị Hương và bà Đào, trong đó lưu ý nếu có cơ sở xác định đất do UBND xã quản lý thì phải cập nhật chính lý hồ sơ địa chính trước khi ban hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phụ hậu quả (kể các trường hợp tương tự).

- Khẩn trương rà soát các công việc chưa hoàn thành đối với các nội dung theo Kết luận Thanh tra; chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để thực hiện các nội dung theo kết luận thanh tra; tham vấn phương án quản lý, sử dụng đất sau khi đề xuất cấp thẩm quyền thu hồi.

- Rà soát, cập nhật diện tích đất các hộ dân chiếm đất để bổ sung vào quỹ đất công ích hoặc nông nghiệp khác theo Chỉ thị số 09/CT-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh theo đúng kết luận thanh tra.

8. Đối với Điện lực Bình Sơn.

Những trường hợp nào phát sinh công trình vi phạm thì địa phương đó có trách nhiệm thông tin đến Điện lực để phối hợp kiểm tra việc sử dụng điện phát sinh từ nguồn nào để cùng UBND xã vận động các hộ dân trái phép dừng không cung cấp nữa và giao cho UBND xã xử phạt đối với hành vi vi phạm; trường hợp không chấp hành thì căn cứ quy định để áp dụng biện pháp ngừng cung cấp điện.

9. Liên quan đến vụ việc vi phạm của ông Đỗ Văn Sỹ, bà Nguyễn Thị Hoa, xã Bình Thạnh.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường làm đầu mối, phô tô các hồ sơ giấy tờ có liên quan đến vụ việc (ra thư mời kèm theo hồ sơ) gửi từng thành viên Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế để nghiên cứu, họp góp ý kiến cụ thể tại cuộc họp. Trước mắt là khẩn trương xác định một số nội dung để phục vụ trình tự thủ tục xác minh tình tiết vi phạm.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tư pháp, Thanh tra huyện quan tâm phối hợp giúp UBND xã Bình Thạnh hoàn chỉnh thủ tục để xử lý vi phạm.

- Giao UBND xã Bình Thạnh báo cáo giải trình cụ thể, chi tiết từ thời điểm bắt đầu vi phạm cho đến tại thời điểm này làm cơ sở để xác định diện tích đất vi phạm để làm nền tảng xác định hành vi chiếm đất (*Lưu ý: việc xác định hành vi chiếm đất, loại đất phải dựa trên hồ sơ địa chính, các giấy tờ có liên quan kể cả phải phục dựng lại tọa độ, lấy ý kiến các vị cao niên,...*).

10. Giao Công an huyện

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và môi trường vận động đối tượng vi phạm tự nguyện khắc phục hậu quả khôi phục lại hiện trạng ban đầu; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh hồ sơ khởi tố vụ án có dấu hiệu tội phạm; đồng thời theo thẩm quyền xác định phương án gắn với thời điểm xử lý tang vật phương tiện là hiện trạng vi phạm để cơ quan hành chính tiếp tục triển khai hoặc dừng thực hiện cưỡng chế, báo cáo UBND huyện làm cơ sở chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo.

11. Giao Văn phòng HĐND & UBND huyện

Theo dõi tình hình thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan, địa phương để kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND huyện chỉ đạo.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- BQL KKT DQ và các KCN QN;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các thành phần dự họp;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- VP HĐND&UBND:CVP, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lữ Thế Lâm