

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB để Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 - Khu 115ha (phần di dời Nhà văn hóa thôn Đông Lễ); địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi Nhà nước thu hồi đất và việc quản lý sử dụng số tiền bồi thường tài sản do Nhà nước giao quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng để phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Bình Sơn;*

*Căn cứ Công văn số 7396/UBND-CNXD ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất;*

*Căn cứ Thông báo số 516/TB-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe, chỉ đạo giải quyết các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án của Hòa Phát trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất;*

*Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-BQL ngày 18/6/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2; Quyết định số 269/QĐ-BQL ngày 18/7/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông báo số 735/TB-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi của UBND xã Bình Thuận quản lý tạo quỹ đất sạch ở Khu kinh tế Dung Quất để phục vụ dự án đầu tư mở rộng Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất và các dự án vệ tinh của Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (Khu 1-115ha); địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Công văn số 177/2018/HPDQ ngày 25/03/2018 của Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất về việc cam kết tiếp quản quỹ đất sạch và tự nguyện ứng trước kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch;*

*Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất do UBND xã Bình Thuận đang quản lý;*

*Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 248/TTr-PTQĐ ngày 05/10/2023; Biên bản làm việc ngày 14/10/2023 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 26/BCTĐ-TNMT ngày 16/10/2023 và ý kiến thống nhất của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 1526/KTHT ngày 16/11/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB đề Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 - Khu 115ha (phần di dời Nhà văn hóa thôn Đông Lỗ); địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

**1. Tổng diện tích lập phương án bồi thường: 523,0 m<sup>2</sup>**

Diện tích đất không được bồi thường, hỗ trợ: 523,0 m<sup>2</sup>

**2. Tổng số hồ sơ lập phương án: 01 hồ sơ**

Tổ chức: 01 hồ sơ

**3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 883.202.101 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi ba triệu, hai trăm lẻ hai ngàn, một trăm lẻ một đồng).**

Trong đó:

**3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp về Nhà văn hóa thôn Đông Lỗ: 865.884.413 đồng**

**3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1x 2%): 17.317.688 đồng**

*(Chi tiết như phương án bồi thường đã thẩm định)*

**4. Nguồn kinh phí:** Do Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phối hợp Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất chi trả (Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất tự nguyện ứng trước chi trả toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ tại Công văn số 177/2018/HPDQ ngày 25/3/2018 của Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ; có trách nhiệm dự thảo quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết trình cấp có thẩm quyền ban hành theo đúng quy định và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Thông tư số 80/2017/BTC ngày 02/8/2017 của Bộ Tài chính.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, tính hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện; Tài chính – Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Kho bạc Nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Thuận, Giám đốc Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Q.Ngãi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPHĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Dụng**