

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCĐ
V/v kiểm tra, bổ sung hoàn chỉnh
hồ sơ, thủ tục hòa giải tranh chấp
đất đai

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Bình Thạnh.

UBND huyện Bình Sơn tiếp nhận được Đơn ghi ngày 09/10/2023 của bà Bùi Thị Vọng, ở xóm Tây An, thôn Trung An, xã Bình Thạnh, **nội dung:** Yêu cầu giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa gia đình bà (Vọng) với ông Lê Phước Cửa – đại diện cho ban xóm nghĩa Tây An (*kèm theo đơn gồm có Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai ngày 31/8/2028 của UBND xã Bình Thạnh và tài liệu liên quan*).

Qua xem xét cho thấy về thủ tục, hồ sơ hòa giải của UBND xã Bình Thạnh chưa đảm bảo quy định để UBND huyện thụ lý giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định, như thiếu trích lục bản đồ vị trí thửa đất tranh chấp, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, chứng từ liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, Giấy cử người đại diện của xóm nghĩa Tây An cho ông Lê Phước Cửa và các ông có tên trong biên bản hòa giải ngày 31/8/2023; mặt khác tại biên bản hòa giải ngày 31/8/2023 kết luận của chủ trì hướng dẫn cho các bên có đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn để được giải quyết tiếp theo là chưa đảm bảo và phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai. Do đó, để cơ sở thụ lý vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa gia đình bà Bùi Thị Vọng với ông Lê Phước Cửa – đại diện cho ban xóm nghĩa Tây An; UBND huyện yêu cầu UBND xã Bình Thạnh kiểm tra, rà soát bổ sung hồ sơ, hướng dẫn cho công dân thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 của UBND tỉnh, hướng dẫn của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 2970/UBND-TCĐ ngày 14/11/2019.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị UBND xã Bình Thạnh tham vấn ý kiến của Thanh tra huyện, Phòng Tư pháp huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu UBND xã Bình Thạnh triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Bà Bùi Thị Vọng (để biết);
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Quang Đạt

