

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất
đối với vị trí thửa đất số 325, tờ bản đồ địa chính số 16,
thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn thuộc Hiệu sách Bình Sơn cũ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 45/2107/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2107/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường- Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Công ty Phát hành sách và văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 02/06/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 184/KH-UBND ngày 13/9/2023 của UBND huyện Bình Sơn về thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá quyền cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 299/TTr-PTQĐ ngày 31/10/2023; ý kiến của Phòng Tư pháp tại Công văn số 167/PTP ngày 08/8/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 662/TTr-TNMT ngày 02/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với vị trí thửa đất số 325, tờ bản đồ địa chính số 16, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, thuộc Hiệu sách Bình Sơn cũ (Có Phương án kèm theo).

Điều 2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND thị trấn Châu Ổ lập thủ tục niêm yết công khai phương án đấu giá theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Kinh tế và Hạ tầng; Công an huyện; Thanh tra huyện; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Bình Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ổ; Thủ trưởng Tổ chức đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HU, TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP:C, PCVP, CV, WedSide;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền

