

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời đơn của bà Đặng Thị Lợi, ở xóm Hải Thanh, thôn Vạn Tường, xã Bình Hải thuộc dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường

Kính gửi: Bà Đặng Thị Lợi, ở xóm Hải Thanh, thôn Vạn Tường, xã Bình Hải.

UBND huyện Bình Sơn tiếp nhận đơn ghi ngày 21/12/2022 của bà Đặng Thị Lợi, ở xóm Hải Thanh, thôn Vạn Tường, xã Bình Hải có nội dung đơn “*yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc trên đất và xem xét cấp đất tái định cư*”; UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chuyên môn kiểm tra, rà soát vụ việc, xem xét trả lời cho công dân tại Công văn số 4006/UBND-TCĐ ngày 26/12/2022 và Thông báo số 277/TB-UBND ngày 04/8/2023.

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả rà soát, xử lý, trả lời đơn của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Công văn số 20/PTQĐ ngày 10/01/2023, Công văn số 545/PTQĐ ngày 14/9/2023 và Báo cáo số 167/BC-PTQĐ ngày 22/9/2023; UBND huyện thông tin, trả lời cho bà Đặng Thị Lợi như sau:

Theo Quyết định số 2186/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB (đợt 10) dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường, xã Bình Hải; Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 về thu hồi đất đang sử dụng của bà Đặng Thị Lợi, xã Bình Hải và Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 về bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Đặng Thị Lợi, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn thì bà Đặng Thị Lợi bị thu hồi đất với diện tích 184,0m² thuộc thửa đất số 338, loại đất BHK, tờ bản đồ số 1 (*Bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/9/2022*); theo Giấy chứng nhận QSDĐ có số vào sổ CH 08658, thuộc thửa đất số 338, tờ bản đồ số 20, diện tích 305,0m² với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là **50.156.250 đồng** (*trong đó bồi thường, hỗ trợ về đất là 30.912.000 đồng; bồi thường cây cối hoa màu là 3.750.000 đồng; hỗ trợ Bàn kê xếp khan đá xô bồ có chít mạch là 10.274.250 đồng và hỗ trợ ổn định đời sống là 5.220.000 đồng*).

Căn cứ hồ sơ bồi thường được UBND xã Bình Hải xác nhận tại Biên bản ghi ngày 25/5/2022 và Công văn số 305/UBND ngày 15/9/2022 thể hiện các hạng mục Nhà ở; Nhà vệ sinh; Nhà tắm; Hiên tôn; Đan bê tông; Gạch ốp tường + bếp; Sân bê tông và Tường rào xây dựng sau ngày 01/7/2014. Căn cứ khoản 1, Điều 88 Luật Đất đai số 45/2013/QH13, ngày 29/11/2013; Điều 25 Nghị định số

47/2014/NĐ-CP và theo khoản 16, Điều 18 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND, ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Công văn số 5547/STNMT-ĐDBĐ ngày 16/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường quy định Nhà, công trình phục vụ đời sống xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, xây dựng kể từ ngày 01/7/2014 trở về sau thì không được hỗ trợ. Vì vậy các hạng mục công trình vật kiến trúc của bà Đặng Thị Lợi xây dựng trên đất nông nghiệp có thời điểm xây dựng sau ngày 01/7/20014 không có cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ.

Đối với yêu cầu cấp đất tái định cư: Căn cứ quy định tại Điều 20 và Điều 22 tại Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định điều kiện được bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất khi hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở. Tuy nhiên bà Đặng Thị Lợi được Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp không phải thu hồi đất ở. Do đó, bà Đặng Thị Lợi không đủ điều kiện được bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Điều 20 và Điều 22 tại Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, UBND huyện Bình Sơn trả lời cho bà Đặng Thị Lợi được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- BQL DA ĐTXD huyện;
- UBND xã Bình Hải;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, NC, TNMT;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Dụng