

Bình Sơn, ngày tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CẢI TẠO, SỬA CHỮA NHÀ Ở

Số: /GPSC

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Cảnh.**

Địa chỉ: Số 311 Phạm Văn Đồng, Tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0907.170.979).

2. Hiện trạng công trình: Nhà ở 03 tầng.

- Thửa đất số 318, Tờ bản đồ số 22, diện tích 178,8m².
- Tại: Tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.
- Diện tích xây dựng: 128,646m², diện tích sàn tầng 1: 139,73m², diện tích sàn tầng 2: 139,73m², diện tích sàn tầng 3: 88,01m²; tổng diện tích sàn: 367,47m², số tầng: 03, chiều cao tầng 1: 4,2m, chiều cao công trình 11,6m; mật độ xây dựng: 71,94%, hệ số sử dụng đất: 2,055.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.
- Diện tích xây dựng : 128,646m² (giữ nguyên hiện trạng), diện tích sàn tầng 1: 139,73m² (giữ nguyên hiện trạng), diện tích sàn tầng 2: 139,73m² (giữ nguyên hiện trạng), diện tích sàn tầng 3: 139,73m² (trong đó giữ lại hiện trạng 12,47m², cải tạo sửa chữa 127,26m²); tổng diện tích sàn 419,19m² (trong đó diện tích sàn hiện trạng: 291,93m², cải tạo sửa chữa diện tích 127,26m²); số tầng: 03 tầng; chiều cao tầng 1: 4,2m; chiều cao công trình 12,3m; cốt nền xây dựng: cao 200mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng; chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Phạm Văn Đồng 16m; mật độ xây dựng: 71,94%, hệ số sử dụng đất: 2,34.

- Vị trí xây dựng cải tạo sửa chữa nhà ở của ông Nguyễn Cảnh thuộc thửa đất số 318, Tờ bản đồ số 22, Tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng cải tạo sửa chữa cách tim đường Phạm Văn Đồng: phía Bắc 16,27m, phía Nam 16,05m.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 'CH' 00708 UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 25/12/2012; diện tích thửa đất 178,8m² thuộc đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, trong đó có 31m² nằm trong hành lang giao thông.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông: Nguyễn Cảnh;
- Lưu: VT, XD.

Nguyễn Tường Duy

