

Bình Sơn, ngày tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Thanh Bình**.

Địa chỉ: xã Tam Nghĩa, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (Điện thoại: 0964.530.179).

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp IV.

-Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV13; do ông Nguyễn Thanh Bình - lập tháng 10/2023; gồm các nội dung sau đây:

* Nhà ở:

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Tế Hanh 9,25m;

+ Mật độ xây dựng: dựng 80%, hệ số sử dụng đất 0,86;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 80m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 86m²;

+ Tổng diện tích sàn : 86m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 5,8m; số tầng: 01.

* Tường rào dài 9,5m, cao 2,6m (tường rào hình thức có độ rộng và phần che kín tối đa 1,8m); cổng ngõ rộng 3,5m, cao 1,95m;

- Vị trí xây dựng của ông Nguyễn Thanh Bình nằm trong khuôn viên thửa đất số 369, Tờ bản đồ số 41, thuộc Tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng tường rào, cổng ngõ cách tim đường Tế Hanh cạnh phía Đông 10,576m, phía Tây 10,767m; vị trí xây dựng nhà ở cách tim đường Tế Hanh cạnh phía Đông 14,576m, phía Tây 14,767m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01958 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/6/2017; diện tích thửa đất 100m², thuộc đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông: Nguyễn Thanh Bình;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

