

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Bình Sơn, ngày tháng 11 năm 2023

Về việc cung cấp thông tin
Quy hoạch đối với thửa đất
số 118, Tờ bản đồ số 3 thị
trấn Châu Ô

Kính gửi: Ông Nguyễn Đại Hùng;
(Địa chỉ thường trú: số nhà 31 đường Trần Thị Khải,
Tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi).

UBND huyện Bình Sơn đã nhận đơn ghi ngày 27/10/2023 của ông Nguyễn Đại Hùng, số nhà 31 đường Trần Thị Khải Tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ô, với nội dung: đề nghị cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng.

Qua kiểm tra đề nghị của ông Nguyễn Đại Hùng và đối chiếu Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ô và Quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn và các quy định hiện hành; UBND huyện Bình Sơn cung cấp thông tin Quy hoạch cho ông Nguyễn Đại Hùng với nội dung như sau:

1. Theo Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ô được phê duyệt tại Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì vị trí thửa đất số 118, Tờ bản đồ số 3 thị trấn Châu Ô, thuộc Quy hoạch đất ở mới, vị trí này chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; chỉ giới đường đỏ và chỉ giới đối với vị trí này: Cách tim đường Trần Thị Khải theo quy hoạch được duyệt 6,5m; mật độ xây dựng tối đa 82,38%; tầng cao tối đa 02 tầng, công trình cao tối đa 8m;

2. Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bình Sơn đã được phê duyệt tại Quyết định 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, thì hiện nay thửa đất số 118, Tờ bản đồ số 3 thị trấn Châu Ô chưa có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 để thực hiện dự án (hiện trạng sử dụng đất là đất ở) và chưa có quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền.

UBND huyện Bình Sơn cung cấp thông tin quy hoạch như trên, đề nghị ông Nguyễn Đại Hùng nghiên cứu thực hiện đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

CHỦ TỊCH

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng TN&MT;
- UBND thị trấn Châu Ô
- VPHÒNG&UBND: C, PCVP;
- Lưu: VT, XD.

Nguyễn Tường Duy

