

Bình Sơn, ngày tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Thành An.**

Địa chỉ: Số 04 Lê Thị Hành, Tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ổ huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0787.674.081).

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp IV.

-Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV012; do ông Đinh Tấn Vũ - lập tháng 10/2023; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 361, Tờ bản đồ số 17 thuộc Tổ dân phố 3, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng cách tim đường Lê Thị Hành cạnh phía Bắc 11,17m, phía Nam 10,505m; cốt nền xây dựng công trình cao 150mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Lê Thị Hành 6,5m;

+ Mật độ xây dựng 64,79%, hệ số sử dụng đất 0,6479.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 60m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 60m²;

+ Tổng diện tích sàn : 60m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 5,8m; Số tầng: 01.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03107 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 13/01/2020, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Bình Sơn điều chỉnh ngày 17/10/2023; diện tích thửa đất 92,6m²; gồm 60m² thuộc đất ở tại đô thị và 32,6m² đất trồng cây hàng năm khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông: Nguyễn Thành An;
- Lưu: VT, XD.

Nguyễn Tường Duy