

## BÁO CÁO

### Rà soát đánh giá công nhận loại đô thị

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 5280/UBND-KTN ngày 20/10/2023 về việc đánh giá, công nhận loại đô thị đối với các thành phố, thị xã, thị trấn theo nội dung Công văn số 4707/BXD-PTĐT ngày 18/10/2023 của Bộ Xây dựng; Công văn số 2173/SXD-QLHĐXD ngày 26/10/2023 của Sở Xây dựng về việc đánh giá công nhận loại đô thị đối với các thành phố, thị xã, thị trấn; Công văn số 3144/BQL-QHXD ngày 03/11/2023 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN tỉnh tham gia góp ý theo yêu cầu của Bộ Xây dựng;

UBND huyện Bình Sơn báo cáo kết quả thực hiện rà soát đánh giá đô thị như sau:

#### **I. Đối với đô thị thị trấn Châu Ổ**

##### 1. Về phát triển đô thị:

- Thị trấn Châu Ổ được thành lập theo Quyết định số 15/HĐBT ngày 19/02/1986 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Thủ tướng Chính phủ);

- Chương trình phát triển đô thị thị trấn Châu Ổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 thì thị trấn Châu Ổ đạt tiêu chuẩn loại IV vào năm 2025. Tuy nhiên, hiện nay thị trấn Châu Ổ chưa có Quyết định công nhận đô thị loại V; Sở Xây dựng có văn bản hướng dẫn tại Công văn số 1358/SXD-ĐT&HT ngày 17/5/2018 với nội dung như sau:

+ Ngày 31/8/2015, UBND tỉnh Quảng Ngãi có Quyết định số 275/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn tỉnh Quảng Ngãi; trên cơ sở Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ổ, UBND huyện đã lập Chương trình phát triển đô thị giai đoạn 2016-2020, định hướng đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02/01/2018; nội dung Chương trình phát triển đô thị thị trấn Châu Ổ đã rà soát tổng thể thực trạng phát triển đô thị Châu Ổ so với tiêu chí theo quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH về phân loại đô thị, từ đó xây dựng các chương trình dự án, hạng mục đầu tư nguồn vốn, cơ chế chính sách thực hiện cho thực tế phát triển các địa phương để đến năm 2020 thị trấn Châu Ổ cơ bản hoàn thành một số chỉ tiêu đạt đô thị loại IV; đối với thị trấn Châu Ổ không nhất thiết phải lập đề án công nhận đạt đô thị loại V. Do đó, UBND huyện Bình Sơn không chỉ đạo lập đề án công nhận đô thị, chỉ thực hiện chỉ đạo đầu tư, phát triển, hoàn thiện các tiêu chí theo cấp đô thị được phê duyệt quy hoạch.

2. Đánh giá đô thị thị trấn Châu Ổ đến thời điểm hiện tại theo phụ lục đính kèm.

## **II. Đối với đô thị Vạn Tường:**

- Đô thị Vạn Tường được UBND tỉnh Quảng Ngãi công nhận đạt tiêu chuẩn đô thị loại V tại Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 22/9/2015.

- Hiện nay, Ban Quản lý đang triển khai lập các đồ án Quy hoạch Phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 theo định hướng của Đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023; sau khi các đồ án Quy hoạch Phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 được cấp có thẩm quyền phê duyệt (*dự kiến trong quý II/2024*), Ban Quản lý sẽ xây dựng chương trình phát triển đô thị tại các khu đô thị trên địa bàn KKT Dung Quất.

*(Có Quyết định công nhận đô thị Vạn Tường gửi kèm)*

## **III. Kiến nghị đề xuất :**

- Đối với thị trấn Châu Ô: Theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1358/SXD-ĐT&HT ngày 17/5/2018 thì không nhất thiết phải lập Đề án công nhận đô thị loại V đối với thị trấn Châu Ô; hiện nay, Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH 15 ngày 21/9/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH, kính đề nghị Sở Xây dựng có văn bản hướng dẫn chi tiết đối với nội dung nêu trên để đảm bảo quy định phân loại đô thị đối với thị trấn Châu Ô.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo Sở Xây dựng tổng hợp ./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

### ***Nơi nhận:***

- Như trên ;
- UBND tỉnh (thay B.cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP;
- UBND thị trấn Châu Ô ;
- Lưu: VT, XD.

**Nguyễn Tường Duy**