

Bình Sơn, ngày tháng 11 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ..... /GPXD

1. Cấp cho bà: **Phạm Thị Quỳnh Như**.

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Điện thoại: 0832.311.036).

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp IV.

-Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV6; do ông Bùi Văn Thụy- lập tháng 10/2023, gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng nhà ở của bà Phạm Thị Quỳnh Như thuộc thửa đất số 144, Tờ bản đồ số 36 Khu dân cư Đông Nam, thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng cách tim đường Trần Kỳ Phong hiện trạng 16,5m;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Trần Kỳ Phong hiện trạng 6,5m;

+ Chỉ giới xây dựng: cách tim đường Trần Kỳ Phong hiện trạng 8m;

+ Mật độ xây dựng: 43,55%, hệ số sử dụng đất 0,487;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 50m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 56m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 56m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 5,2m; số tầng: 01.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT06867 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/8/2016, được Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Bình Sơn điều chỉnh ngày 23/9/2016; diện tích thửa đất 114,8 m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Bà: Phạm Thị Quỳnh Như;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

