

Số: /TB-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện ngày 06/10/2023**

Chiều ngày 06/10/2023, tại Phòng họp 1 UBND huyện, đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp giao ban Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện. Tham dự cuộc họp có các Phó Chủ tịch UBND huyện: Ngô Văn Dũng, Ung Đình Hiền; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND huyện.

Sau khi nghe Văn phòng HĐND&UBND huyện báo cáo kết quả hoạt động chỉ đạo điều hành của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện trong Tuần 40, nhiệm vụ trọng tâm Tuần 41 và trong thời gian đến; ý kiến của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Tường Duy kết luận và chỉ đạo một số nội dung sau:

#### **I. Đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ Tuần 40**

Thông nhất nội dung báo cáo của Văn phòng HĐND&UBND huyện về công tác chỉ đạo, điều hành của Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND trong Tuần 38 và nhiệm vụ trọng tâm Tuần 40 và trong thời gian đến.

#### **II. Các nội dung cho ý kiến tại cuộc họp**

##### ***1. Nghe báo cáo về việc Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn***

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và qua nghe báo cáo, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn, UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến tham gia tại cuộc họp, hoàn chỉnh các nội dung có liên quan theo Thông báo số 5429/TB-STNMT ngày 05/10/2023 của Hội đồng thẩm định quy hoạch kế hoạch sử dụng đất của tỉnh để tham mưu UBND huyện báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy, Thường trực HĐND huyện trước khi trình kỳ họp HĐND huyện lần thứ 14 (kỳ họp chuyên đề) dự kiến tổ chức vào ngày 12/10/2023.

##### ***2. Nghe báo cáo vướng mắc về việc không đồng bộ trong việc quy chủ sử dụng đất trong bản đồ đề cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho hộ gia đình cá nhân***

Qua nghe báo cáo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Chi nhánh Bình Sơn, UBND huyện có ý kiến như sau:

Để có sự thống nhất trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giữa các cơ quan, đơn vị và tránh trường hợp tương tự như ở xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, UBND huyện Bình Sơn thống nhất tham vấn Sở Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn, giải quyết vướng mắc về việc không đồng bộ trong việc quy chủ sử dụng đất là đất do UBND xã quản lý trong bản đồ nhưng khi lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất quy chủ cho hộ gia đình, cá nhân.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện hoàn chỉnh văn bản trình đồng chí Ung Đình Hiền, PCT UBND huyện ký ban hành; đồng thời giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Chi nhánh Bình Sơn có văn bản gửi các cơ quan, cá nhân có liên quan để thông báo việc tạm dừng giải quyết hồ sơ.

### ***3. Cho ý kiến về dự kiến nội dung trình kỳ họp HĐND huyện lần thứ 14 (kỳ họp chuyên đề).***

Trên cơ sở thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân huyện và đề xuất của các cơ quan chuyên môn, Ủy ban nhân dân huyện thống nhất đăng ký nội dung trình Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp chuyên đề và đề xuất tổ chức trong tháng 10 năm 2023, gồm 02 nội dung: (1) Nghị quyết về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; (2) Nghị quyết điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2023.

### ***4. Cho ý kiến đối với Báo cáo về việc kiểm tra, xác minh đối với Chủ tịch UBND xã Bình Phú (nay là xã Bình Tân Phú) giao đất không đúng thẩm quyền cho 15 hộ gia đình để xây dựng nhà ở***

Qua xem xét Báo cáo số 07/BC-TCT ngày 27/9/2023 của Tổ công tác được thành lập tại Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc kiểm tra, xác minh đối với Chủ tịch UBND xã Bình Phú (nay là xã Bình Tân Phú) giao đất không đúng thẩm quyền cho 15 hộ gia đình để xây dựng nhà ở; UBND huyện có ý kiến như sau:

Cơ bản Thống nhất với nội dung báo cáo, kiến nghị và đề xuất của Tổ công tác 1206 tại Báo cáo nêu trên, đồng thời giao Tổ công tác tiếp thu các ý kiến tham gia tại cuộc họp, làm rõ điều kiện quy định về giao đất ở tại thời điểm xã Bình Phú (cũ) xét giao đất cho hộ dân này, đồng thời đối chiếu kiểm tra việc giao đất ở hiện nay theo quy định pháp luật hiện hành có bảo đảm các điều kiện cần và đủ để giao đất ở không; những trường hợp đủ các điều kiện giao đất ở nhưng xây dựng công trình trong hành lang an toàn thì cần chỉ đạo tháo dỡ trước khi cấp giấy chứng nhận theo quy định, giao diện tích đất trong phạm vi công trình đã tháo dỡ để UBND xã tạm thời quản lý. Trên cơ sở đó hoàn chỉnh báo cáo, đồng thời tham mưu UBND huyện tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

### **III. Nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian đến.**

- Chỉ đạo hoàn thành nội dung phục vụ kỳ họp chuyên đề (kỳ họp thứ 14) HĐND huyện và kỳ họp HĐND giả định năm 2023.
- Triển khai thực hiện các nhiệm vụ trong Chương trình công tác quý IV năm 2023 của UBND huyện;
- Tập trung đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2023, phương hướng nhiệm vụ năm 2024.
- Chỉ đạo đánh giá tình hình thực hiện dự toán NSNN năm 2024, dự kiến thu ngân sách giai đoạn 2024-2026; tình hình thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023.
- Chuẩn bị nội dung phục vụ Đoàn kiểm tra công tác đảm bảo an toàn, an ninh mạng năm 2023.
- Chỉ đạo khắc phục những sai sót, tồn tại về công tác cải cách hành chính và công tác thanh niên của huyện và các xã, thị trấn qua công tác kiểm tra thường xuyên năm 2023 theo kế hoạch.
- Tập trung chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đối với các dự án trên địa bàn huyện, đặc biệt là đối với dự án đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh; Dự án Trung tâm Khí điện Miền Trung; các dự án liên quan Công ty Cổ phần thép Hoà Phát Dung Quất và dự án do UBND huyện, Ban quản lý dự án ĐTXD huyện làm chủ đầu tư.
- Chỉ đạo chuẩn bị nội dung và các điều kiện cần thiết khác để tổ chức Hội nghị đối thoại giữa Chủ tịch UBND huyện với thanh niên huyện Bình Sơn năm 2023 theo Kế hoạch.
- Chỉ đạo tiếp tục thực hiện các Kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy, ý kiến kết luận chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy làm việc với UBND huyện. Nay thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện ngày 06/10/2023 để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- TT.Huyện ủy (b/c)
- TT.HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng, ban thuộc huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, các CV, Web;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Thanh Thương**