

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện tại làm việc với Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng về tiến độ, kết quả giải phóng mặt bằng, thi công các dự án trên địa bàn huyện

Chiều ngày 26/9/2023, đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện chủ trì làm việc với Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng về tiến độ, kết quả giải phóng mặt bằng, thi công các dự án trên địa bàn huyện. Tham dự có tập thể lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; đại diện lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện; Chủ tịch UBND các xã: Bình Hải, Bình Mỹ, thị trấn Châu Ô; Phó Chủ tịch UBND xã Bình Trung.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện báo cáo kết quả thực hiện và nội dung vướng mắc liên quan công tác giải phóng mặt bằng các dự án (*Báo cáo số 282/BC-BQLDA ngày 15/9/2023*); ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

I. Đánh giá chung:

1. Qua 02 tháng thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án theo ý kiến kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Thông báo số 277/TB-UBND ngày 04/8/2023 đến nay đã đạt được một số kết quả nhất định¹. Tuy nhiên qua đánh giá cho thấy tiến độ thực hiện vẫn còn chậm, chưa đáp ứng tiến độ thực hiện và giải ngân của các dự án. Trong thời gian đến yêu cầu các cơ quan, đơn vị tiếp tục thực hiện hoàn thành các nội dung thuộc trách nhiệm của cơ quan, đơn vị và nghiêm túc thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn quy định đối với các ý kiến chỉ đạo, thông báo kết luận của UBND huyện về công tác giải phóng mặt bằng các dự án; kịp thời kiến nghị, đề xuất UBND huyện xem xét, giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền.

¹ Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường: Đã tham mưu ban hành Quyết định cưỡng chế đối với hộ ông Trương Thông, hộ bà Đặng Thị Lương; vận động tháo dỡ 03/04 trường hợp có công trình xây dựng trái phép trên thửa đất số 89, 91 (loại đất BHK) của UBND xã Bình Hải quản lý; một số trường hợp khác đang được các cơ quan tham mưu giải quyết theo quy định.

Dự án Trung tâm Chính trị-Hành chính thị trấn Châu Ô: UBND huyện ban hành Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Bình Sơn (điều chỉnh giảm và giao đất mới có cùng mục đích sử dụng). Trung tâm PTQĐ huyện tham mưu ban hành quyết định giao đất mới có cùng mục đích sử dụng cho ông Trương Khắc Nguyễn.

Dự án Trung tâm Thể dục Thể thao huyện Bình Sơn (giai đoạn 3): UBND huyện có văn bản đề nghị bổ sung bảng giá đất trong Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB: Trung tâm PTQĐ huyện đang triển khai thực hiện.

Các dự án còn lại đang được Trung tâm PTQĐ huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện.

II. Những trường hợp cụ thể:

1. Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường:

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường - Cơ quan Thường trực Ban cưỡng chế thu hồi đất huyện tham mưu UBND huyện trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Đặng Thị Lương, hộ ông Trương Thông, hộ ông Đinh Văn Quốc; thẩm định, trình Chủ tịch UBND huyện quyết định cưỡng chế đối với hộ bà Đặng Thị Lợi theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất.

- Đối với trường hợp ông Trần Quang Minh (có tài sản trên đất của bà Lương và trên đất của UBND xã Bình Hải quản lý): Giao UBND xã Bình Hải tiếp tục giải thích, vận động công dân chấp hành việc tháo dỡ khi Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối thoại với bà Đặng Thị Lương và các trường hợp có tài sản trên đất (trong đó có ông Trần Quang Minh). Trường hợp ông Trần Quang Minh không chấp hành thì UBND xã lập thủ tục để xử lý vi phạm hành chính, tháo dỡ công trình xây dựng trên đất UBND xã quản lý; hoàn thành, báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường **chậm nhất trước ngày 06/10/2023**.

2. Dự án Nhà truyền thống và Thư viện huyện Bình Sơn

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện chủ trì, phối hợp Phòng Tài chính – Kế hoạch làm việc với các đơn vị trực thuộc Sở Tài chính để sớm tham mưu lãnh đạo Sở có ý kiến phản hồi nội dung UBND huyện tham vấn để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo; đồng thời chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan để giải trình theo ý kiến đề nghị của Sở Tài chính (nếu có). Báo cáo kết quả cho UBND huyện **trước ngày 06/10/2023**.

3. Dự án Khu Chính trị - Hành chính thị trấn Châu Ô

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn chỉnh các thủ tục, tham mưu UBND huyện ban hành quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trương Khắc Nguyên.

4. Dự án Trung tâm Thể dục thể thao (giai đoạn 3)

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện trên cơ sở kết quả kiểm kê, khẩn trương áp giá bồi thường theo quy định, hoàn thành trước ngày 30/9/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chủ động phối hợp các đơn vị liên quan giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo thi công, hoàn thành công tác giải ngân vốn đầu tư công năm 2023.

- Về vướng mắc liên quan đến giá để tính bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng không có trong bảng quy định hiện hành của UBND tỉnh: Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện đúng theo quy định tại khoản 2, Điều 8, Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; không được tự ý đưa ra các thủ tục hành chính không có trong quy định.

5. Dự án Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.01, ĐH.02 và ĐH.03 (03 dự án)

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Dương, UBND xã Bình Trung, UBND thị trấn Châu Ô, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

6. Dự án Đường tỉnh 621 đi Lê Ngung

- Đối với trường hợp hộ ông Nguyễn Minh Hiền (vợ là Lý Thị Kiều My): Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND thị trấn Châu Ô liên lạc với hộ dân để ủy quyền thực hiện công tác kiểm kê; hoàn thành trước ngày 07/10/2023.

- Đối với trường hợp hộ bà Huỳnh Thị Trăm (chết) và những người thừa kế hợp pháp của bà Huỳnh Thị Trăm: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND thị trấn Châu Ô thực hiện công tác kiểm kê ngay sau khi ông Trương Khắc Nguyên (người thừa kế của bà Huỳnh Thị Trăm) được UBND huyện quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến giải phóng mặt bằng dự án Khu Chính trị- Hành chính thị trấn Châu Ô.

6. Dự án Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ô

Về giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Phạm Văn Vinh: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định hồ sơ liên quan và thông tin kết quả thẩm định cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Trung biết, tổ chức thực hiện.

- UBND xã Bình Trung căn cứ kết quả thẩm định của Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, hoàn chỉnh hồ sơ, gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn thiện Phương án bồi thường hỗ trợ, trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, báo cáo kết quả và tham mưu UBND huyện phê duyệt; hoàn thành trước ngày 10/10/2023.

7. Đối với hạng mục Khu tái định cư thuộc dự án Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ô

Liên quan đến đơn yêu cầu của bà Mai Như Quỳnh, Võ Đình Bảo, Võ Thị Thu Vân: Giao UBND xã Bình Trung chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện mời các công dân làm việc, giải quyết; báo cáo kết quả cho UBND huyện trước ngày 10/10/2023.

8. Dự án Cầu Thạch An (Bình Minh- Bình Mỹ)

Liên quan đến kinh phí đo đạc, điều chỉnh quy hoạch các lô đất để cấp cho 04 hộ dân thuộc diện tái định cư của dự án:

- Giao UBND xã Bình Mỹ có tờ trình xin kinh phí điều chỉnh quy hoạch cục bộ Khu dân cư Thạch An gửi UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch trước ngày 03/10/2023.

- Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch nghiên cứu, tham mưu UBND huyện giải quyết theo quy định.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện uỷ (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành phần;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Nông nghiệp và PTNT;
- VP HĐND&UBND:CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lữ Thế Lâm