

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Ngô Văn Dụng, Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp trực báo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Công nghiệp Dung Quất**

Sáng ngày 22/9/2023, đồng chí Ngô Văn Dụng, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì họp trực báo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Công nghiệp Dung Quất. Tham dự có đại diện lãnh đạo: Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND và UBND huyện; Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt; đại diện lãnh đạo UBND và Công chức địa chính xã Bình Thạnh.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án (*Báo cáo số 164/BC-PTQĐ ngày 21/9/2023*), UBND xã Bình Thạnh báo cáo tiến độ thực hiện và nội dung tồn tại, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án (*Báo cáo số 185/BC-UBND ngày 21/9/2023*); ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Ngô Văn Dụng, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. UBND huyện ghi nhận sự cố gắng, phối hợp của các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án. Trong thời gian tới đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Bình Thạnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thực hiện những nội dung kết luận chỉ đạo của UBND huyện tại các văn bản trước đây. Trường hợp vướng mắc phải kịp thời báo cáo, đề xuất UBND huyện chỉ đạo xử lý.

#### 2. UBND xã Bình Thạnh

- Ưu tiên sắp xếp thời gian hoà giải các trường hợp tranh chấp đất đai, tranh chấp thừa kế liên quan đến đất đai, bồi thường; trường hợp hoà giải không thành hoặc sau khi hoà giải thành mà có ít nhất một trong các bên thay đổi ý kiến về kết quả hoà giải thì UBND xã Bình Thạnh lập biên bản hoà giải không thành và hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo; đồng thời phối hợp giải thích, vận động các hộ dân đồng thuận bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án; trường hợp hộ dân không chấp hành quyết định thu hồi đất, bàn giao mặt bằng thì lập thủ tục pháp lý để trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định. Báo cáo kết quả cho UBND huyện **chậm nhất ngày 05/10/2023**.

- Tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân đã nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng không được cản trở thi công.

2. Đối với các trường hợp đã giải thích đầy đủ các quy định của Nhà nước mà vẫn chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thạnh hoàn chỉnh hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất gửi UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 15/10/2023**.

3. Vướng mắc về bố trí tái định cư đối với các trường hợp UBND huyện đã phê duyệt phương án năm 2018 nhưng chưa phê duyệt phương án tái định cư do thời điểm đó chưa có quỹ đất để cấp tái định cư:

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thạnh kiểm tra, báo cáo cụ thể và có ý kiến đề xuất giải quyết cho UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 05/10/2023**.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND huyện báo cáo kiến nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 10/10/2023**.

4. Đối với phương án đất nông nghiệp (6,2ha) đã phê duyệt phương án bồi thường: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thạnh chia nhóm hộ và tiếp tục mời làm việc, vận động hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, báo cáo kết quả cho UBND huyện **trước ngày 15/10/2023**.

5. Giao UBND xã Bình Thạnh phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện giải thích, trả lời nội dung hộ dân yêu cầu bồi thường, hỗ trợ khối lượng đất đắp làm đường, yêu cầu bồi thường cầu bản BTCT qua mương, yêu cầu hỗ trợ chi phí nạo vét mương; đồng thời vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng, không được cản trở thi công.

6. Đối với phần đất nông nghiệp chưa kiểm kê: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thạnh thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường theo quy định.

7. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Bình Thạnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường và đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi rà soát các nội dung còn tồn tại, vướng mắc theo Báo cáo số 164/BC-PTQĐ ngày 21/9/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Báo cáo số 185/BC-UBND ngày 21/9/2023 của UBND xã Bình Thạnh để phối hợp thực hiện những nội dung thuộc trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị. Báo cáo kết quả cho UBND huyện **chậm nhất ngày 30/10/2023**.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành phần;
- VP HĐND&UBND:CVP, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lữ Thế Lâm**