

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ, kết quả giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khu Liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 và các dự án vệ tinh

Chiều ngày 14/9/2023, đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ, kết quả giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án khu Liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 và các dự án vệ tinh. Tham dự có đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện; đại diện lãnh đạo: Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã: Bình Thuận, Bình Đông, Bình Hải.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả thực hiện và tiến độ giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các Dự án; ý kiến thảo luận của các thành phần dự họp; đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Thời gian qua, UBND huyện thường xuyên quan tâm, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc huyện, UBND các xã liên quan tập trung tham mưu giải quyết vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các Dự án; lãnh đạo UBND huyện đã chủ trì nhiều cuộc họp, kiểm tra hiện trường và trực tiếp gặp gỡ các hộ dân... để giải quyết những nội dung tồn tại, vướng mắc trong giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền. Đối với 07 nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất tại Công văn số 986/2023/HPDQ-P.HCĐN ngày 31/8/2023: Theo kết quả báo cáo tại cuộc họp, UBND huyện, các cơ quan chuyên môn đã giải quyết theo thẩm quyền hoặc kiến nghị UBND tỉnh xem xét, giải quyết đạt kết quả<sup>1</sup> tích cực.

<sup>1</sup> Nội dung 1, UBND huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất để tính thu tiền sử dụng đất tại Khu TĐC cư Vạn Tường; Trung tâm PTQĐ đã đề nghị CĐT dự án cung cấp suất đầu tư cơ sở hạ tầng đối với 1m<sup>2</sup> đất ở của DA Khu dân cư Đập Cà Ninh và các khu TĐC hiện hữu để hoàn chỉnh, tham mưu trình phê duyệt giá đất; Nội dung 2, UBND huyện xem xét, xác nhận loại đất 37 thửa đất nông nghiệp xã Bình Đông; Nội dung 3, UBND huyện có văn bản tham vấn Sở ngành về bồi thường KDC Sơn Trà; Nội dung 4, UBND huyện trích lại 20 lô đất tại Khu tái định cư Vạn Tường để UBND xã Bình Hải xem xét giao đất ở; Nội dung 5, TCT 424 có kế hoạch giải tỏa các trường hợp vi phạm HLAT giao thông xung quanh DA Hòa Phát Dung Quất 2, dự kiến thực hiện vào ngày 19, 20/9/2023; Nội dung 6, đính chính lại tên Dự án Cấp nước thô cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất trong kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ 918/QĐ-UBND ngày 11/9/2023; Nội dung 7, giải quyết vướng mắc liên quan hộ bà Nguyễn Thị Hào dự án Messer.

Trong thời gian đến, UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc chấp hành ý kiến kết luận, chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 982-TB/TU ngày 13/9/2023 và ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Công văn số 2068-CV/HU ngày 19/9/2023 về giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu Liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 và các dự án vệ tinh. Yêu cầu các cơ quan chuyên môn thuộc huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Đông, UBND xã Bình Thuận theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định tập trung phối hợp giải quyết tồn tại, vướng mắc trong giải phóng mặt bằng các Dự án; phân đầu cơ bản hoàn thành giải phóng mặt bằng trong tháng 10/2023. Trường hợp vướng mắc thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét, chỉ đạo.

## 2. Về một số trường hợp cụ thể trong giải phóng mặt bằng Dự án

### 2.1. Về giá đất các khu tái định cư

- Đối với khu tái định cư Vạn Tường: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương, hoàn thiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt phương án đối với các trường hợp đã làm nhà chậm nhất trong 25 ngày kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất Khu tái định cư Đập Cà Ninh

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập hồ sơ đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25/9/2023.

- Các khu tái định cư hiện hữu: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập hồ sơ đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất đối với lô đất mà hộ dân đã bốc thăm gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/9/2023.

### 2.2. Về xác định loại đất làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ, GPMB và bố trí tái định cư

- Đối với 37 thửa đất nông nghiệp tại xã Bình Đông: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ, trình UBND huyện xác nhận loại đất chậm nhất ngày 16/9/2023 để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Đối với phần diện tích còn lại chưa xác nhận loại đất: Giao UBND xã Bình Đông, UBND xã Bình Thuận, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn chỉnh hồ sơ gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/10/2023.

- Đối với các thửa đất ở tại xã Bình Đông và xã Bình Thuận: Giao UBND xã Bình Đông, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến tham gia tại cuộc họp để triển khai thực hiện.

### 2.3. Về vướng mắc đối với các phương án đất tổ chức

- Nhà Văn hóa thôn Đông Lỗ: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương phối hợp với đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát cung cấp thông tin theo ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1058/TNMT ngày 08/9/2023.

- Trụ sở Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Dung Quất:

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện có văn bản báo cáo vướng mắc, kiến nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo để có cơ sở thực hiện, hoàn thành chậm nhất ngày 16/9/2023.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn chỉnh chứng thư thẩm định giá gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch trước ngày 25/9/2023; hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Các công trình tổ chức khác: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt.

#### 2.4. Giao đất thu tiền sử dụng đất theo quỹ đất 10%

- Đối với trường hợp ông Nguyễn Văn Quang: Giao UBND xã Bình Hải, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để hoàn chỉnh hồ sơ giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu quy định pháp luật và điều kiện thực tế của các hộ dân, xây dựng quy trình, phương thức thực hiện giao đất cho các hộ dân ở xã Bình Thuận tại Khu dân cư Đập Cà Ninh, xã Bình Đông và Khu tái định cư Vạn Tường, xã Bình Hải (theo Điều 118 Luật Đất đai năm 2013), tham mưu UBND huyện báo cáo xin cơ chế UBND tỉnh.

#### 2.5. Phần lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, lòng lề đường, xây dựng lều quán xung quanh dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với Công an huyện, UBND xã Bình Đông, UBND xã Bình Thuận thực hiện theo Kế hoạch đã ban hành, cập nhật báo cáo kết quả cho UBND huyện chậm nhất đến ngày 30/9/2023;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp phối hợp, hỗ trợ xác lập hồ sơ các trường hợp liên quan đến lấn chiếm đất, sử dụng đất sai mục đích để xử lý đúng quy định, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tập trung nhận lực phối hợp với UBND xã Bình Đông, UBND xã Bình Thuận hoàn thiện hồ sơ đất đai, hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt, đảm bảo đến ngày 30/10/2023 cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án.

4. UBND xã Bình Đông, UBND xã Bình Thuận, UBND xã Bình Hải, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ động, tích cực thực hiện các công việc thuộc trách nhiệm và thẩm quyền, đảm bảo hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án chậm nhất ngày 30/10/2023.

5. Kính đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế và các KCN Quảng Ngãi chỉ đạo đơn vị trực thuộc khẩn trương cung cấp suất đầu tư hạ tầng/1m<sup>2</sup> tại khu tái định cư Cà Ninh và các khu dân cư hiện hữu đối với lô đất mà hộ dân đã bóc thăm, để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện làm cơ sở lập hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất; phối hợp với các đơn vị, địa phương thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm của đơn vị.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- BQL KKT DQ và các KCN Quảng Ngãi;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành phần tham dự;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lữ Thế Lâm**