

Số: /TB-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị đánh giá công tác quản lý đất đai; tham gia nhiệm vụ giải pháp hạn chế vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

Sáng ngày 07/9/2023, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì hội nghị đánh giá công tác quản lý đất đai; tham gia nhiệm vụ, giải pháp hạn chế vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Tham dự có đại diện lãnh đạo: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Điện lực Bình Sơn, Công an huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Nội vụ, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn, Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Chủ tịch UBND xã Bình Dương vắng có lý do.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo về kết quả thực hiện công tác quản lý đất đai 8 tháng đầu năm và nhiệm vụ các tháng còn lại của năm 2023; trình bày dự thảo nhiệm vụ và giải pháp hạn chế vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. UBND huyện xác định nhiệm vụ quản lý đất đai là hết sức quan trọng, vì vậy trong thời gian đến đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương cần thay đổi và nâng cao nhận thức, cùng các cấp, chính quyền trong huyện vào cuộc quyết liệt, kịp thời ngăn chặn và phối hợp xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai; làm đến nơi đến chốn, không ngại va chạm để đạt được hiệu quả cao nhất.

#### **2. Một số nhiệm vụ cụ thể**

##### **2.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Tiếp thu tối đa các ý kiến tham gia thảo luận tại hội nghị này, hoàn chỉnh nhiệm vụ và giải pháp, trong đó lưu ý tiếp thu các nội dung trong báo cáo tham luận của các cơ quan, đơn vị, địa phương để hoàn chỉnh; phân công nhiệm vụ, giải pháp theo nhóm vấn đề cụ thể; tham mưu UBND huyện lấy ý kiến của Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện và các tổ chức chính trị - xã hội; báo cáo xin ý kiến của Ban Thường vụ Huyện ủy trước khi ký ban hành.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, thường xuyên phối hợp, đôn đốc và hướng dẫn UBND các xã trong việc xử lý vi phạm hành chính; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét xử lý trách nhiệm đối với các địa phương không thực hiện hoặc thực hiện chưa hết trách nhiệm trong việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc địa bàn quản lý.

- Phối hợp, hướng dẫn UBND các xã trong việc lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính, kịp thời kiểm tra hồ sơ, thủ tục xử lý các trường hợp vi phạm vượt thẩm quyền của UBND xã do UBND xã chuyển đến để gửi Phòng Tư pháp thẩm định và trình UBND huyện xử phạt.

- Tham mưu UBND huyện thành lập Tổ tư vấn do Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường làm tổ trưởng, thành viên là các cơ quan, đơn vị liên quan (do Phòng Tài nguyên và Môi trường đề xuất) để hướng dẫn, hỗ trợ Tổ công tác của xã, thị trấn thực hiện nhiệm vụ; tham mưu kiện toàn Tổ xác minh tài sản,...

- Tập trung tham mưu Chủ tịch UBND huyện tổ chức thực hiện cưỡng chế các trường hợp đủ điều kiện đã được Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính/Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định nhưng không chấp hành tại các xã: Bình Phước, Bình Minh, Bình Long, Bình Hải, Bình Châu...; xây dựng kế hoạch để thực hiện cụ thể từng trường hợp để thực hiện đạt kết quả, đảm bảo hoàn thành **trước ngày 30/12/2023**.

- Hướng dẫn các địa phương thực hiện thủ tục quy hoạch các khu dân cư để trình cấp thẩm quyền giao đất cho các hộ dân có nhu cầu về đất ở, hướng dẫn các địa phương lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất nằm xem kê trong khu dân cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm để người dân có đất xây dựng nhà ở, hạn chế việc xây dựng nhà trái phép trên địa bàn.

## 2.2. UBND các xã, thị trấn

- Thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy và Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 19/9/2022 của UBND huyện.

- Thành lập Tổ Công tác do Chủ tịch UBND xã làm Tổ trưởng để kịp thời kiểm tra, phát hiện và lập thủ tục xử lý đối với các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai; thực hiện lập hồ sơ ban đầu về xử lý vi phạm pháp luật đất đai như chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái phép, lấn chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật; đảm bảo các biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời xây dựng công trình trên đất lấn chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích ở địa phương và buộc người vi phạm khôi phục lại hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Kiểm tra, rà soát hoàn chỉnh hồ sơ đối với các trường hợp vi phạm theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để hoàn chỉnh hồ sơ cưỡng chế nhất là các trường hợp tại xã Bình Phước, Bình Minh, Bình Long, Bình Châu.

- Thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện về việc thống kê tất cả các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng nhà, lều quán trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 20/9/2023**.

- Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu ở địa phương trong việc quản lý đất đai theo phân cấp được pháp luật quy định, thường xuyên chỉ đạo cán bộ Địa chính thực hiện tốt nhiệm vụ quản lý đất đai tại địa phương để kịp thời phát hiện và tham mưu xử lý kiên quyết các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai thuộc địa bàn quản lý và phải xử lý kiên quyết ngay từ khi người vi phạm bắt đầu vi phạm.

- Tăng cường hơn nữa trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đến từng thôn, xóm; chỉ đạo nêu cao tinh thần trách nhiệm của các Trưởng thôn, Tổ trưởng Tổ dân phố, tuyên truyền vận động người dân chấp hành pháp luật, không vi phạm và kịp thời tố giác, báo cáo cho chính quyền địa phương xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

- Kiên quyết xử lý trách nhiệm đối với cán bộ được giao nhiệm vụ tham mưu xử lý vi phạm hành chính, nhưng chậm tham mưu xử lý, cố tình làm chậm trễ trong việc tham mưu ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính.

### 2.3. Phòng Tư pháp

- Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND các xã, thị trấn trong việc lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định; kịp thời thẩm định và trình UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm vượt thẩm quyền xử phạt của UBND cấp xã.

- Xây dựng kế hoạch tiếp tục tổ chức tập huấn, hướng dẫn các xã và các cơ quan liên quan về trình tự, thủ tục xử lý vi phạm hành chính nhằm hạn chế đến mức thấp nhất sai sót trong khâu lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính.

2.4. Đề nghị các phòng, ban thuộc huyện, Điện lực Bình Sơn, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn phối hợp thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến ngành, lĩnh vực phụ trách để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- TT. Huyện uỷ (b/c);
- TT.HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Các thành phần dự họp;
- VPHĐND&UBND: CVP, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lữ Thế Lâm**