

**TỜ TRÌNH**

**Về việc quyết định chủ trương đầu tư  
Dự án: Trụ sở UBND xã Bình Dương**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền quyết định đầu tư xây dựng, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với các dự án có cấu phần xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Bình Sơn về việc giao cho UBND huyện Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án nhóm C theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 -2025;

Căn cứ Quyết định số 4623/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND huyện Bình Sơn về việc giao kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 -2025 nguồn vốn ngân sách huyện;

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, ban hành Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở UBND xã Bình Dương, để Ủy ban nhân dân huyện có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của dự án, cụ thể như sau:

### **1. Lý do ban hành Nghị quyết**

- Dự án: Trụ sở UBND xã Bình Dương đã được Hội đồng nhân dân huyện thống nhất kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 21/12/2021; UBND huyện giao kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 4623/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 với tổng mức đầu tư 20 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách huyện, ngân sách xã và các nguồn vốn khác.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở UBND xã Bình Dương đã được Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư thẩm định tại Báo cáo số 03/BC-HĐTĐ ngày 29/8/2023. Theo đó, dự án có tổng mức đầu tư là 20 tỷ đồng, thời gian thực hiện không quá 3 năm.

Theo quy định của pháp luật về Đầu tư công, Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của Hội đồng nhân dân huyện về giao UBND huyện quyết định chủ trương đầu tư một số dự án nhóm C theo quy định tại khoản 7 điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019; để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, dự án cần được Hội đồng nhân dân huyện xem xét, thông qua và ban hành Nghị quyết chủ trương đầu tư.

### **2. Nội dung của Nghị quyết**

Nghị quyết chủ trương đầu tư dự án Trụ sở UBND xã Bình Dương, với các nội dung chính sau:

- a) Tên dự án: Trụ sở UBND xã Bình Dương.
- b) Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bình Sơn.
- c) Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng dự án trụ sở UBND xã Bình Dương nhằm đảm bảo các điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức và người lao động của xã Bình Dương, góp phần nâng cao năng suất, chất lượng thực hiện nhiệm vụ được giao, đẩy mạnh công tác chuyển đổi số, đáp ứng điều kiện thuận lợi cho Nhân dân đến giao dịch, công tác; đồng thời hình thành khu trung tâm chính trị, hành chính tập trung khang trang, đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính trong thời gian đến.
- d) Quy mô đầu tư:
  - Xây dựng mới khối nhà làm việc 04 tầng, với tổng diện tích sàn khoảng 2.324m<sup>2</sup>;
  - Xây dựng các hạng mục phụ trợ và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác có liên quan: Tường rào, cổng ngõ; bể nước ngầm; hệ thống PCCC ngoài nhà; hệ thống cấp điện ngoài nhà; hệ thống cấp, thoát nước ngoài nhà; sân bê tông, lát gạch; cây xanh, thảm cỏ cảnh quan,...
- đ) Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- e) Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 20 tỷ đồng.
- g) Nguồn vốn: Ngân sách huyện, ngân sách xã và các nguồn vốn khác.
- h) Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bình Dương, huyện Bình Sơn.
- i) Thời gian thực hiện dự án: Không quá 3 năm.

UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, thông qua./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện.
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- UBND xã Bình Dương;
- VP. HĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**