

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện tại làm việc với Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng về tiến độ, kết quả giải phóng mặt bằng, thi công các dự án trên địa bàn huyện

Chiều ngày 26/7/2023, đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện chủ trì làm việc với Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng về tiến độ, kết quả giải phóng mặt bằng, thi công các dự án trên địa bàn huyện. Tham dự có đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện; tập thể lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; đại diện lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện; Chủ tịch UBND các xã: Bình Hải, Bình Dương, Bình Mỹ, thị trấn Châu Ô; đại diện lãnh đạo UBND xã Bình Trung.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện báo cáo kết quả thực hiện và nội dung vướng mắc liên quan công tác giải phóng mặt bằng các dự án (*Báo cáo số 246/BC-BQLDA ngày 24/7/2023*); ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

I. Đánh giá chung:

1. Theo báo cáo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và các đơn vị tại cuộc họp cho thấy tiến độ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án còn chậm, chưa đáp ứng tiến độ thực hiện dự án. Trong thời gian đến yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện hoàn thành các nội dung thuộc trách nhiệm của cơ quan, đơn vị và nghiêm túc thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn quy định đối với các ý kiến chỉ đạo, thông báo kết luận của UBND huyện về công tác giải phóng mặt bằng các dự án; kịp thời kiến nghị, đề xuất UBND huyện xem xét, giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chủ động phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn chủ động thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giải quyết tồn tại, vướng mắc; định kỳ báo cáo tình hình, kết quả thực hiện cho UBND huyện **02 tuần/lần** (vào ngày 01 và ngày 15 hằng tháng).

3. Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện theo dõi, tham mưu Chủ tịch UBND huyện làm việc với các đơn vị 02 tuần/lần (*sau khi có Báo cáo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng*) để nghe báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giải quyết tồn tại, vướng mắc các dự án.

II. Những trường hợp cụ thể:

1. Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Hải chủ động phối hợp giải quyết các nội dung còn vướng mắc trong giải phóng mặt bằng Dự án; khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục liên quan đến các trường hợp cưỡng chế thu hồi đất để tổ chức thực hiện (trường hợp hộ dân không chấp hành).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Đặng Thị Lợi theo ý kiến của Tổ thẩm định gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Chủ tịch UBND huyện trước ngày 15/8/2023.

- Về xử lý các công trình, vật kiến trúc trên thửa đất số 89, 91 do UBND xã Bình Hải quản lý: Giao UBND xã Bình Hải cường công tác giải thích, vận động các trường hợp vi phạm tự tháo dỡ, trả lại đất; các trường hợp cố tình không chấp hành thì UBND xã chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp kiểm tra, lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính về đất đai; báo cáo kết quả cho UBND huyện trước ngày 30/8/2023.

2. Dự án Nhà truyền thống và Thư viện huyện Bình Sơn

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và các đơn vị liên quan rà soát, báo cáo đề xuất hướng giải quyết vướng mắc trong giải phóng mặt bằng đối với hộ bà Phạm Thị Đào, báo cáo tập thể lãnh đạo UBND huyện tại cuộc họp ngày 04/8/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tham mưu UBND huyện có văn bản gửi Tổng Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 5 về thanh toán khối lượng đất đắp san nền dự án Khu dân cư Đông Nam; hoàn thành trước ngày 05/8/2023.

3. Dự án Trung tâm Thể dục thể thao (giai đoạn 3)

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tham mưu UBND huyện có văn bản đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích và giao đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất trong ngày 01/8/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng theo dõi, chủ động phối hợp các đơn vị liên quan giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo thi công, hoàn thành công tác giải ngân vốn đầu tư công năm 2023.

4. Dự án Khu Chính trị - Hành chính thị trấn Châu Ổ

Về đề nghị điều chỉnh giảm phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ bà Huỳnh Thị Trăm, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trương Khắc Nguyên (người thừa kế của bà Huỳnh Thị Trăm): UBND huyện đã tổ chức cuộc

họp nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo, định hướng xử lý và ban hành kết luận, chỉ đạo tại Thông báo số 182/TB-UBND ngày 30/5/2023. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, trình UBND huyện trước ngày 05/8/2023.

5. Dự án Cải tạo mở rộng vỉa hè, trồng cây xanh cảnh quan trên tuyến đường huyện ĐH.01, ĐH.02 và ĐH.03 (03 dự án)

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Châu Ổ, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng rà soát tham mưu UBND huyện bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các Dự án để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. Hoàn thành chậm nhất ngày 04/8/2023.

6. Dự án Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu UBND huyện thực hiện trình tự, thủ tục để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Phạm Thị Diệu theo quy định.

- Trường hợp ông Phạm Văn Vinh:

+ Chủ tịch UBND huyện đã có ý kiến kết luận, chỉ đạo tại buổi làm việc với UBND xã Bình Trung vào ngày 31/5/2023 nhưng đến nay UBND xã Bình Trung chưa thực hiện hoàn thành. Do đó Chủ tịch UBND huyện phê bình Chủ tịch UBND xã Bình Trung và yêu cầu UBND xã Bình Trung báo cáo, đề xuất và cung cấp đầy đủ hồ sơ có liên quan cho UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 07/8/2023.

+ Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở hồ sơ do UBND xã Bình Trung cung cấp, đối chiếu quy định của pháp luật, báo cáo, đề xuất UBND huyện chỉ đạo giải quyết trước ngày 12/8/2023.

- Đối với trường hợp ông Phạm Thanh Hà (bà Bùi Thị Hòa): Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương gửi hồ sơ đề nghị cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND huyện thực hiện các bước tiếp theo.

7. Dự án Cầu Thạch An (Bình Minh- Bình Mỹ)

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND xã Bình Mỹ hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý có liên quan giải quyết vướng mắc về quy hoạch đất hành lang, quy hoạch nông thôn mới để cấp đất tái định cư cho các hộ dân; hoàn thành trước ngày 15/8/2023.

8. Dự án Đường tỉnh 621 đi Lê Ngung

- Trường hợp hộ ông Nguyễn Minh Hiền: Giao UBND thị trấn Châu Ổ chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn xác định chính xác chủ sử dụng đất đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 12, thông tin cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trước ngày 15/8/2023.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND huyện chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với trường hợp chủ sử dụng đất không có ở địa phương, không phối hợp thực hiện công tác kiểm kê, bồi thường, giải phóng mặt bằng. Trường hợp cần thiết thì chủ động tham vấn Sở, ngành liên quan để thực hiện đúng theo quy định.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện uỷ (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành phần;
- Phòng Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lữ Thế Lâm