

Số: /PHD-UBND
V/v hướng dẫn gửi đơn

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Ông Lương Ngọc Long
Địa chỉ: thôn 2, xã Bình Hòa (SĐT: 0905908884)

UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn (không ghi ngày tháng) của ông Lương Ngọc Long (do ông Đàm Chạy ủy quyền), ở thôn 2, xã Bình Hòa, **có nội dung:** Yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với ông Đinh Văn Hiệp (nội dung cụ thể có đơn và Biên bản hòa giải tranh chấp QSD đất giữa ông Đàm Chạy với vợ chồng ông Đinh Văn Hiệp và bà Đỗ Thị Bường ngày 19/4/2023 do UBND xã Bình Hòa xác lập gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn của công dân và Biên bản hòa giải tranh chấp QSD đất giữa ông Đàm Chạy với vợ chồng ông Đinh Văn Hiệp và bà Đỗ Thị Bường cho thấy diện tích đất tranh chấp hiện nay đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đinh Văn Hiệp vào năm 2015. Do đó, UBND huyện hướng dẫn cho công dân như sau:

** Về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai được quy định như sau:*

- Theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: “Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:

“1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;

....”

Như vậy, nội dung yêu cầu của Lương Ngọc Long thuộc thẩm quyền xem xét giải quyết của Tòa án nhân dân, do đó đề nghị ông Lương Ngọc Long gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo thẩm quyền.

UBND huyện Bình Sơn trả lại đơn và hướng dẫn để ông Lương Ngọc Long được biết thực hiện và gửi đơn đến đúng cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Hòa;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trịnh Quang Đạt

