

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /UBND-TNMT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v xác minh tình tiết của vụ
việc vi phạm hành chính đối
với ông Nguyễn Văn Thi

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Châu

Sau khi xem xét hồ sơ vi phạm hành chính theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Bình Châu tại Tờ trình số 61/TTr- UBND ngày 23/5/2023 về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Văn Thi, địa chỉ thôn Phú Quý, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 655/TNMT ngày 30/5/2023; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về nội dung chỉ đạo của UBND huyện về hoàn chỉnh hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đã giao nhiệm vụ cho UBND xã Bình Châu, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các cơ quan liên quan hướng dẫn, thực hiện để bảo đảm thời gian ban hành Quyết định xử phạt và cưỡng chế thi hành trong tháng 6/2023. Tuy nhiên hồ sơ xử phạt còn nhiều thiếu sót, vì vậy UBND xã Bình Châu cần tăng cường công tác phối hợp, hướng dẫn và thực hiện đúng đủ trách nhiệm được UBND huyện giao.

2. Về thông tin cần xác minh tình tiết vi phạm, Chủ tịch UBND xã Bình Châu cần kiểm tra, làm rõ thông tin sau:

2.1. Về hồ sơ:

- Thời điểm Chủ tịch UBND xã Bình Châu lập Biên bản số 06/BB-VPHC vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 23/5/2023. Tuy nhiên tại mục 2. Biên bản vi phạm hành chính số 06/BB-VPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Châu lập ngày 23/5/2023 xác định: “Vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 30/5/2023,....ông Nguyễn Văn Thi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp không được cơ quan có thẩm quyền cho phép,... ” là không đúng (thời điểm công dân vi phạm sau thời điểm lập Biên bản vi phạm hành chính).

Do đó, yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Châu tiến hành xác minh, làm rõ thời điểm ông Nguyễn Văn Thi bắt đầu thực hiện hành vi vi phạm hành chính tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp không được cơ quan có thẩm quyền cho phép để xây dựng công trình trên đất.

- Về thửa đất vi phạm tại mục 2. Biên bản vi phạm hành chính số 06/BB-VPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Châu lập ngày 23/5/2023 xác định “.....tại

thửa đất số 310, tờ bản đồ 24, diện tích 8022 m², loại đất Hg/b,.....”. Tuy nhiên, thửa đất đo bao trên đã được UBND huyện xác định loại đất quá trình sử dụng đất để xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại Công văn số 2562/UBND-TNMT ngày 31/8/2022 là thửa đất số 1346, tờ bản đồ số 24, diện tích 1817m², loại đất CLN. Do đó, trong quá trình lập các biên bản phục vụ công tác xử lý vi phạm hành chính, yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Châu ghi đúng theo số thửa, tờ bản đồ đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác định.

- Tại mục 9. Biên bản số 06/BB-VPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Châu lập ngày 23/5/2023 xác định: *“Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, gồm: Buộc tháo dỡ khôi phục lại tình trạng của đất”*. Tuy nhiên, đây không phải là các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 119 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020). Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Châu ghi đúng các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng theo quy định (nếu có).

- Theo mục số 3. Biên bản vi phạm hành chính số 06/BB-VPHC do Chủ tịch UBND xã Bình Châu lập ngày 23/5/2023 xác định ông Nguyễn Văn Thi đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại *“điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai”* đây là hành vi không thuộc quyền giải trình. Tuy nhiên, tại mục số 10. Biên bản vi phạm hành chính số 06/BB-VPHC, Chủ tịch UBND xã Bình Châu cho công dân thực hiện quyền và thời hạn giải trình là chưa đúng theo quy định.

- Về trích lục vị trí xây dựng công trình vi phạm: Chưa thể hiện kích thước từng cạnh của công trình vi phạm (để phục vụ việc cưỡng chế trong trường hợp công dân không tự nguyện chấp hành), cần đo đạc cụ thể và yêu cầu công dân ký vào xác định diện tích vi phạm.

Ngoài ra, về xác định vị trí diện tích **sau khi chuyển mục đích sử dụng đất** để xác định số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Tại thời điểm lập Biên bản vi phạm hành chính, Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 55/2022/QĐ-UBND ngày 31/12/2022. Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Châu xác định lại cho chính xác, đúng loại đất, vị trí, khu vực.

2.2. Ngoài ra hồ sơ xử phạt bổ sung văn bản của Chủ tịch UBND huyện giao nhiệm vụ điều hành công việc trong thời gian chưa kiện toàn nhân sự Chủ tịch UBND xã Bình Châu để lập biên bản vi phạm hành chính bảo đảm về thẩm quyền; việc xác minh làm rõ các thông tin liên quan đến xử phạt cần chú trọng đến điều 59 Luật xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung năm 2020).

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Châu xác minh làm rõ các nội dung trên, làm việc với Phòng TNMT huyện, Phòng Tư pháp để thống nhất thực hiện, báo cáo kết quả và kèm theo hồ sơ cho Chủ tịch UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) chậm nhất ngày **06/6/2023** để ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp và các cơ quan liên quan (*đã giao nhiệm vụ tại các văn bản chỉ đạo của UBND huyện*) kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc Chủ tịch UBND xã Bình Châu để tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định, trình hồ sơ xử phạt **chậm nhất ngày 08/6/2023./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng: TNMT, Tư pháp, KTHT huyện;
- Thanh tra huyện; Hạt Kiểm lâm;
- VPUB: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền