

Số: /KH-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

**KẾ HOẠCH**

**Triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB Công trình:  
Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường (giai đoạn 1)**

Để thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường (giai đoạn 1) nhằm đảm bảo hoàn thành hạ tầng tại các nút N1, N26, N27 đủ điều kiện giao đất tái định cư dự án 115ha Hòa Phát Dung Quất. UBND huyện Bình Sơn ban hành Kế hoạch, tiến độ giải quyết tồn tại, vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ và GPMB công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

TT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
<b>I. Nút N26:</b>					
1	Thửa đất số 338 (loại đất BHK) của bà Đặng Thị Lợi kiểm tra và tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn xem xét áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất.				
-	UBND xã Bình Hải lập các thủ tục trình cấp có thẩm quyền giao đất theo quy định. Tuy nhiên, hộ dân không thống nhất ký hồ sơ. UBND xã báo cáo UBND huyện để tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.	Hoàn thành trước ngày 31/5/2023	UBND xã Bình Hải	Trung tâm PTQĐ huyện; Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện	
-	Kiểm tra hồ sơ và tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn xem xét áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất.	Hoàn thành trước ngày 10/6/2023	Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ huyện, UBND xã Bình Hải	
2	Thửa đất số 396 (loại đất BHK) của ông Đinh Văn Quốc				
-	Xác định lại nhân khẩu	Hoàn thành trước ngày 05/6/2023	Trung tâm PTQĐ huyện	UBND xã Bình Hải	
-	Kiểm tra hồ sơ và tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn xem xét áp dụng biện pháp cưỡng chế	Hoàn thành trước ngày 15/6/2023	Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế thu	Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ	

	thu hồi đất.		hồi đất	huyện, UBND xã Bình Hải	
3	Thửa đất số 19 (loại đất BHK) của ông Trương Thông				
-	Kiểm tra hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất.	Hoàn thành trước ngày 31/5/2023	Phòng TN&MT huyện	Trung tâm PTQĐ huyện; UBND xã Bình Hải	
-	Kiểm tra và tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn xem xét áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất.	Hoàn thành trước ngày 10/6/2023	Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ huyện, UBND xã Bình Hải	
4	Thửa đất số 8 (loại đất BHK) và thửa đất số 336 (loại đất BHK) của ông Lê Trung Xù (có tài sản trên đất của ông Lê Hồng Sơn)				
-	UBND xã xác nhận hàng thừa kế của ông Lê Trung Xù (đã chết)	Hoàn thành trước ngày 10/6/2023	UBND xã Bình Hải	Trung tâm PTQĐ huyện	UBND xã đã có Công văn số 135/UBND ngày 20/4/2023
-	Vận động những người liên quan đến tài sản và những người thừa kế di sản của ông Lê Trung Xù	Hoàn thành trước ngày 15/6/2023	UBND xã Bình Hải	Trung tâm PTQĐ huyện, UBND xã Bình Hải, Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện	
-	Kiểm tra và tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn xem xét áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất.	Hoàn thành trước ngày 20/6/2023	Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ huyện, UBND xã Bình Hải	
5	Đối với thửa đất số 20, loại đất ONT của hộ ông Lê Hồng Sơn				
-	Hộ ông bị thu hồi đất ở và được bố trí 01 TĐC. Hiện nay, ông đã bốc thăm tại Khu TĐC Vạn Tường. Trung tâm PTQĐ xin giá đất thu tiền sử dụng đất TĐC để làm cơ sở trình phê duyệt phương án.	Hoàn thành trước ngày 10/6/2023	Trung tâm PTQĐ huyện	Phòng TN&MT huyện; UBND xã Bình Hải	
-	Trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB.	Hoàn thành trước ngày 25/6/2023	Trung tâm PTQĐ huyện	Phòng TN&MT huyện; UBND xã Bình Hải	

<b>II. Nút N27:</b>					
1	Thửa đất số 135, 142 (loại đất BHK) của bà Đặng Thị Lương				
-	UBND xã Bình Hải lập các thủ tục trình cấp có thẩm quyền giao đất theo quy định. Tuy nhiên, hộ dân không thống nhất ký hồ sơ. UBND xã báo cáo UBND huyện để tiếp tục triển khai các bước tiếp theo.	Hoàn thành trước ngày 31/5/2023	UBND xã Bình Hải	Trung tâm PTQĐ huyện; Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện	
-	Kiểm tra hồ sơ và tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn xem xét áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất.	Hoàn thành trước ngày 10/6/2023	Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ huyện, UBND xã Bình Hải	
2	Thửa đất số 163 (loại đất BHK) của ông Nguyễn Tý				
-	Không nhận tiền bồi thường vì hộ ông có 01 thửa đất tại khu 2 bị bồi lấp do dự án gây ra. Yêu cầu hỗ trợ mùa vụ mới nhận tiền bồi thường	Hoàn thành trước ngày 31/5/2023	UBND xã Bình Hải	Trung tâm PTQĐ huyện; Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện	
-	Trường hợp tiếp tục hộ gia đình không thống nhất thì tổ chức kiểm tra hồ sơ và tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn xem xét áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất.	Hoàn thành trước ngày 20/6/2023	Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ huyện, UBND xã Bình Hải	
3	Thửa đất số 164 (loại đất BHK) của ông Bùi Văn Phần				
-	Không nhận tiền bồi thường vì hộ ông có 01 thửa đất tại khu 1 giáp ranh với Trường dạy nghề Dung Quất, có diện tích 107m <sup>2</sup> dọc theo chiều dài dự án, diện tích hẹp nên không canh tác được, hộ ông yêu cầu bồi thường luôn, mới nhận tiền bồi thường	Hoàn thành trước ngày 31/5/2023	UBND xã Bình Hải	Trung tâm PTQĐ huyện; Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện	
-	Trường hợp tiếp tục hộ gia đình không thống nhất thì tổ chức kiểm tra hồ sơ và tham mưu cho Chủ tịch	Hoàn thành trước ngày 20/6/2023	Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế thu	Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ	

	UBND huyện Bình Sơn xem xét áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất		hồi đất	huyện, UBND xã Bình Hải	
<b>III. Nút 01</b>					
1	Thửa đất số 88 (loại đất BHK) của bà Đặng Thị Lương				
-	UBND xã Bình Hải đã mời ông Trần Quang Minh (công dân ngoài địa phương) vận động lần nữa theo yêu cầu của Phòng Tài nguyên và Môi trường để Trung tâm hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế theo quy định; UBND xã báo cáo kết quả thực hiện làm cơ sở cho Trung tâm PTQĐ huyện thực hiện các bước tiếp theo	Hoàn thành trước ngày 31/5/2023	UBND xã Bình Hải	Trung tâm PTQĐ huyện; Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện	UBND xã đã mời 02 lần nhưng công dân không có mặt. Ông Trần Quang Minh thường xuyên thay đổi chỗ ở, không liên lạc được
-	Tổ chức kiểm tra hồ sơ và tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn xem xét áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất.	Hoàn thành trước ngày 20/6/2023	Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ huyện, UBND xã Bình Hải	
2	Thửa đất số 11 (loại đất BHK) của ông Nguyễn Trung Tăng, Nguyễn Văn Thanh				
-	Tổ chức kiểm tra bổ sung hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất và tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn xem xét áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất.	Hoàn thành trước ngày 20/6/2023	Trung tâm PTQĐ huyện, Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất	Trung tâm PTQĐ huyện; Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện	
3	Thửa đất số 91 (loại đất BHK) của UBND xã Bình Hải quản lý. Đã có quyết định thu hồi đất nhưng vướng mắc các hộ dân xây dựng trái phép trên đất UBND xã quản lý (Phạm Thị Nhanh, Lê Đức Bé, Nguyễn Thị Thúy Nga)	Hoàn thành trước ngày 31/5/2023	Văn Phòng UBND & HĐND huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Trung tâm PTQĐ huyện, UBND xã Bình Hải, Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện	Hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất cơ bản hoàn thiện. Tuy nhiên, các cơ quan chưa xác định cụ thể đây thuộc trường hợp cưỡng chế thu hồi đất hay trường hợp bảo vệ

					thi công, UBND xã Bình Hải đã có Báo cáo số 118/BC-UBND ngày 22/5/2023 về kết quả vận động làm cơ sở Trung tâm PTQĐ huyện hoàn thiện hồ sơ cường chế. Đề nghị Văn phòng UBND&UBND huyện sắp lịch và tham mưu UBND huyện tổ chức buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan để thống nhất trước khi thực hiện
<b>IV</b>	Thửa đất số 212, loại đất TIN, đất cộng đồng dân cư xóm Hải Thanh. Hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt phương án	Hoàn thành trước ngày 15/6/2023	Trung tâm PTQĐ huyện	UBND xã Bình Hải, Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện	

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường (giai đoạn 1), yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện; Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện chịu trách nhiệm theo dõi, phối hợp và báo cáo kết quả, tiến độ công việc hàng tuần cho UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện và các tổ chức CT-XH huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- UBND xã Bình Hải;
- VPUB: C, PCVP;CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**