

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
Về việc triển khai thực hiện
Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày
09/5/2023 của UBND tỉnh và Chỉ
thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022
của Ban Thường vụ Huyện uỷ

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- UB MTTQVN huyện và các tổ chức chính trị - xã hội huyện;
- Các phòng, ban thuộc huyện;
- Chi cục Thuế huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất của tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Chỉ thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện uỷ về đổi mới và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện;

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai chặt chẽ, giúp nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án trên địa bàn huyện sử dụng có hiệu quả chỉ tiêu sử dụng đất, tránh việc tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất sử dụng đất không đúng mục đích, không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ dự án, đất sử dụng không có hiệu quả; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Các phòng, ban, UBND các xã, thị trấn

Tiếp tục quán triệt, thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai; Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 03/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng trong vùng dự án đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 15/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý sử dụng đất ven biển trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 2766/UBND-KTN ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; Chỉ thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện uỷ về đổi mới và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện.

2. UBND các xã, thị trấn

- Tuyên truyền, quán triệt đến cán bộ, công chức, viên chức và người lao động về Luật Đất đai, Luật Xây dựng để tuyên truyền, vận động người đang sử dụng đất nâng cao ý thức trách nhiệm sử dụng đất và xây dựng công trình, đảm bảo đúng quy định của nhà nước.

- Tổ chức triển khai các Chỉ thị bằng nhiều hình thức để nhân dân biết và giám sát việc thực hiện của chính quyền các cấp.

- Phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời, đúng thẩm quyền việc chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình, đồ vật trên đất nông nghiệp, trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích ở địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 208 Luật Đất đai.

- Chủ động kiểm tra, rà soát, thống kê công trình, dự án của các tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn và thường xuyên rà soát, tham mưu báo cáo, xử lý các trường hợp được nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng sử dụng đất không đúng mục đích, chậm sử dụng đất, không đưa đất vào sử dụng, để đất bị lấn, chiếm, xử lý theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND huyện xử lý; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện nếu để xảy ra tình trạng triển khai xây dựng khi chưa hoàn thành thủ tục về đầu tư, đất đai.

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện về quản lý đất đai trong vùng dự án nếu để xảy ra vi phạm hoặc không cương quyết xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai theo quy định của pháp luật (lưu ý theo Luật Đất đai và Nghị định số 19/2020/NĐ-CP ngày 12/02/2020 của Chính phủ); buông lỏng quản lý nhà nước về đất đai, không xử lý vi phạm hành chính hoặc xử lý không đảm bảo hiệu lực thì chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND huyện.

- Báo cáo UBND huyện các công trình, dự án thực hiện có vi phạm và các trường hợp đã xử lý vi phạm trong quản lý đất đai, xây dựng theo thẩm quyền; thời gian báo cáo vào cuối tháng 6 và tháng 12 hàng năm.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tăng cường công tác kiểm tra tình hình sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn cấp huyện, lưu ý việc kiểm tra cần chủ động, có kế hoạch cụ thể, lựa chọn các điểm nóng và đề xuất Chủ tịch UBND huyện khảo sát và có chỉ đạo trực tiếp để lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện nhiệm vụ được tỉnh giao.

- Kiểm tra, rà soát tổng thể việc sử dụng đất để thực hiện công trình, dự án của các tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn, trong

đó lập danh sách tên công trình, dự án, chủ đầu tư, diện tích, diện tích đất đã đưa vào sử dụng, diện tích đất chưa đưa vào sử dụng, chậm sử dụng đất và các vướng mắc trong việc sử dụng đất; trên tinh thần không để sót các dự án triển khai xây dựng trên địa bàn; có giải pháp giải quyết xử lý từng trường hợp cụ thể, xác định cụ thể trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân và kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng.

- Thường xuyên tham mưu chỉ đạo kiểm tra, rà soát, xử lý các trường hợp được nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng sử dụng đất không đúng mục đích, không sử dụng đất, chậm tiến độ sử dụng đất trên địa bàn; kiểm tra, xử lý, xử phạt các trường hợp xây dựng công trình, dự án không có giấy phép xây dựng hoặc sai giấy phép xây dựng (*đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng theo quy định*); trường hợp vượt thẩm quyền thì kiến nghị UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật; không để xảy ra tình trạng triển khai xây dựng khi chưa hoàn thành thủ tục về đầu tư, đất đai, vi phạm trật tự xây dựng.

- Tham mưu UBND huyện yêu cầu các chủ đầu tư đang triển khai công trình, dự án trên địa bàn cung cấp văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép về đầu tư, đất đai, xây dựng để thực hiện dự án, tiến độ thực hiện dự án theo tháng, quý để địa phương chủ động nắm bắt, theo dõi, quản lý, tránh tình trạng các dự án triển khai xây dựng trên địa bàn mà không có sự quản lý của chính quyền địa phương, nhất là cấp xã.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện, báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện các Chỉ thị. Tổng hợp các kiến nghị, vướng mắc của các đơn vị trong quá trình thực hiện, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

- Tập trung thực hiện rà soát Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất để đề xuất cấp trên đưa ra các trường hợp đã quá thời gian quy định.

3. Chi cục Thuế huyện

Chủ trì, kiểm tra, rà soát các tổ chức, cá nhân nợ tiền thuê đất, nợ tiền sử dụng đất, chậm nộp thuế, bị cưỡng chế thuế; kiên quyết xử lý theo quy định, gửi kết quả xử lý cho Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND huyện theo đúng quy định.

4. Cơ quan Tổ chức - Nội vụ

Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị về trách nhiệm của các Phòng ban và địa phương liên quan theo nội dung Chỉ thị này, đề xuất Chủ tịch UBND huyện xem xét trách nhiệm người đứng đầu, cấp phó người đứng đầu để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện nhất là vi phạm pháp luật đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn khi chưa được cấp có thẩm quyền chuyển mục đích và giao đất, kể cả đối với các dự án trên địa bàn thi công xây dựng trước khi được giao, cho thuê đất.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức chính trị - xã hội huyện tuyên truyền, quán triệt, phổ biến các Chỉ thị và Công văn này đến đoàn viên, hội viên tham gia thực hiện, giám sát việc thực hiện.

Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức chính trị - xã hội huyện, UBND các xã, thị trấn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Đảng ủy các xã, thị trấn;
- VPUB: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy