

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Hồ Hải Sỹ**.

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
(Điện thoại: 0812.265.267).

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III .

-Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV13;

- Do Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Nhà Đẹp Quảng - lập tháng 5/2023, gồm các nội dung sau đây:

* Nhà ở:

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 500mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Chỉ giới đường đỏ: trùng ranh giới thửa đất

+ Chỉ giới xây dựng: phía Nam lùi 1,5m so với ranh giới đất;

+ Mật độ xây dựng: 80%, hệ số sử dụng đất 2,265;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 80m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 92m²;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 92m²;

+ Diện tích sàn tầng 3 : 42,5m²;

+ Tổng diện tích sàn : 226,5m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 12,5m; số tầng: 03.

* Tường rào dài 6,4m, cao 2,6m (tường rào hình thức có độ rộng và phân che kín không quá 1,8m); cổng ngõ rộng 3,6m, cao 2,6m.

- Vị trí xây dựng nhà ở của ông Hồ Hải Sỹ thuộc thửa đất số 2003, tờ bản đồ số 02 Khu dân cư Rộc Đình xã Bình Long; vị trí xây dựng trực 6 lùi 1,5m so với ranh giới thửa đất được giao; vị trí xây dựng tường rào, cổng ngõ trùng với ranh giới thửa đất được giao.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 06851 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 15/5/2023; diện tích 100 m² thuộc đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND xã Bình Long;
- UBMTTQVN xã Bình Long;
- VPUB: C, PVP, Website;
- Ông: Hồ Hải Sỹ;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy