

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà: **Nguyễn Thị Tường Vy.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
(điện thoại: 0845.184.279).

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV01-BV6

- Do ông Võ Hoàng Khôi- lập tháng 4/2023, gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 109, Tờ bản đồ số 13 thuộc Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 100mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 43,25%, hệ số sử dụng đất 0,659.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 69,29m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 75,44m²;

+ Diện tích sàn tầng lửng : 46,025m²;

+ Tổng diện tích sàn : 121,465m²;

+ Chiều cao tầng 1 + tầng lửng : 6,5m;

+ Chiều cao công trình : 8,35m số tầng: 01;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05977, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/12/2022; diện tích thửa đất 230,1m²; gồm 112m² đất ở tại đô thị và 118,1m² đất trồng cây hàng năm khác.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- VPUB: C, PVP, Website;
- Bà: Nguyễn Thị Tường Vy;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy