

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện
tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thực hiện tái định cư
trên địa bàn huyện Bình Sơn, giai đoạn 2018 – 2022**

Sáng ngày 24/5/2023, đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì họp nghe báo cáo kết quả thực hiện tái định cư trên địa bàn huyện giai đoạn 2018 – 2023. Tham dự có đồng chí Lương Trọng Nguyên, Phó trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; đại diện lãnh đạo: Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện; đại diện Chi cục Thuế; đại diện lãnh đạo UBND các xã: Bình Chánh, Bình Thạnh, Bình Đông, Bình Hải, Bình Trị (vắng); Công chức địa chính xã Bình Thuận.

Sau khi nghe đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện tái định cư trên địa bàn huyện giai đoạn 2018 – 2023; ý kiến thảo luận của các thành phần dự họp; đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Thực trạng công tác quản lý hạ tầng, quỹ đất khu tái định cư (lô đất đã cấp, chưa cấp, ranh giới, mốc giới...) trên địa bàn huyện có sự chông chéo, chưa thống nhất; cơ quan tham mưu quản lý lĩnh vực này chưa cập nhật chính xác số lô đất tái định cư đã cấp, số lô đất còn lại của các Khu tái định cư trên địa bàn huyện; đơn vị bồi thường tổ chức bóc xăm tái định cư nhưng chưa chú trọng kiểm tra ranh giới, mốc giới ngoài thực địa; tình trạng lấn chiếm đất khu tái định cư, xây dựng không đúng vị trí phân lô, sai mốc giới... nên không cấp GCN quyền sử dụng đất cho các hộ dân này được; kéo theo vướng mắc khi giao đất tái định cư cho các trường hợp di dời, tái định cư của các dự án khác làm ảnh hưởng đến công tác giải phóng mặt bằng.

Để chấn chỉnh tình trạng trên, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

- Tiếp thu đầy đủ, tối đa ý kiến tham gia tại cuộc họp để bổ sung, hoàn chỉnh báo cáo và chịu trách nhiệm về số liệu đối với các trường hợp di dời, tái định cư, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất; trong đó nghiên cứu, đề xuất hướng giải quyết vướng mắc từng trường hợp cụ thể, gửi UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã liên quan trước ngày 05/6/2023;

- Rút kinh nghiệm trong việc phối hợp với UBND các xã tổ chức bóc xăm lô đất tái định cư, tuyệt đối không để xảy ra sai sót như thời gian vừa qua. Trước

khi cho hộ dân bốc thăm phải phối hợp với UBND xã (nơi có khu tái định cư), Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra về điều kiện tái định cư, kiểm tra lại từng lô đất đảm bảo chính xác, vị trí, kích thước, mốc giới, đủ điều kiện giao đất thực địa, xây dựng nhà ở mới cho hộ bốc thăm; việc bốc thăm phải thực hiện tại thực địa khu tái định cư.

- Khi lập phương án tái định cư, quyết định giao đất tái định cư trình UBND huyện phê duyệt phải thể hiện rõ, cụ thể số tiền được nhà nước hỗ trợ, số tiền chênh lệch hộ dân phải nộp tiền sử dụng đất (nếu có) và thời gian nộp theo quy định.

2. UBND các xã (nơi có khu tái định cư):

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn, đặc biệt là quản lý chặt chẽ các lô đất tái định cư và việc xây dựng của các hộ dân sau khi nhận đất tại các khu tái định cư để tránh trường hợp hộ dân xây dựng không đúng với ranh giới, mốc giới, vị trí lô đất đã nhận.

- Theo dõi, tăng cường trách nhiệm của Công chức địa chính – xây dựng trong việc tham mưu quản lý công tác quản lý đất đai, xây dựng.

- Thông tin tuyên truyền (trên hệ thống Đài truyền thanh xã) cho các hộ dân biết về việc nhận đất, xây dựng nhà phải đúng chính xác, vị trí, kích thước, mốc giới của lô đất đã nhận; đồng thời yêu cầu các hộ dân trước khi xây dựng nhà phải thông tin thời gian khởi công cho UBND xã biết, chỉ đạo bộ phận chuyên môn kiểm tra vị trí, mốc giới trước khi hộ dân xây dựng để tránh sai lệch vị trí, mốc giới ảnh hưởng đến các lô đất còn lại (chưa cấp) tại khu tái định cư.

- Kiểm tra, rà soát và nắm được thông tin tổng số lô tái định cư theo quyết định phân lô chi tiết tại khu tái định cư trên bản xã; số lô đã cấp cho các hộ dân, số lô còn lại chưa cấp để quản lý chặt chẽ tránh trường hợp lấn chiếm đất, ...

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với phòng, ban thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND các xã Bình Thạnh, Bình Hải, Bình Trị giải quyết dứt điểm các trường hợp UBND huyện đã ký quyết định nhưng chưa thực hiện việc bàn giao đất tái định cư thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân. Nội dung này hoàn thành trước ngày 30/6/2023.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát chính xác các lô đất còn lại tại các khu tái định cư đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi bàn giao cho UBND huyện quản lý; các lô đất hiện nay có sự sai lệch về vị trí, mốc giới; các lô đất chưa xác định được phần diện tích đất vỉa hè....; báo cáo, đề xuất UBND huyện trước ngày 15/6/2023.

- Trên cơ sở báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, khẩn trương tham mưu UBND huyện xem xét, giải quyết vấn đề tồn tại liên quan đến tái định

cư các dự án (đã được báo cáo, đề xuất tại cuộc họp); hoàn thành trước ngày 15/6/2023;

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Khẩn trương nghiên cứu, tham mưu UBND huyện điều chỉnh, sửa đổi nội dung Công văn số 2474/UBND-XD ngày 16/8/2021 của UBND huyện về phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án trong phạm vi ranh giới các khu công nghiệp (*vì hiện nay các văn bản pháp lý nêu trong nội dung Công văn số 2474/UBND-XD đã được cấp có thẩm quyền ban hành văn bản thay thế và có sự thay đổi về thẩm quyền phê duyệt*); nội dung này hoàn thành trước ngày 05/6/2023;

- Nghiên cứu, tham mưu UBND huyện giải quyết đối với vấn đề quy hoạch và điều chỉnh phân lô tại các khu tái định cư theo đúng chức năng, nhiệm vụ của phòng và thẩm quyền của UBND huyện.

5. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn ưu tiên kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp tái định cư.

6. Đề nghị Chi cục Thuế quan tâm giải quyết hồ sơ tính thuế cho các trường hợp tái định cư, đảm bảo đúng, đủ, kịp thời để sớm giải quyết và trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.

7. Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi quan tâm hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đập Cà Ninh, xã Bình Đông và Khu dân cư Hải Nam, xã Bình Hải, bàn giao cho UBND huyện để cấp đất cho các hộ dân; quan tâm phối hợp giải quyết các nội dung liên quan đến quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch phân lô tại các khu tái định cư theo đề nghị của UBND huyện.

8. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện theo dõi việc giao đất tái định cư, báo cáo UBND huyện theo dõi, chỉ đạo kịp thời các nội dung có liên quan.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành phần tham dự;
- Phòng Tư pháp;
- UBND xã Bình Trị;
- VPUB: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lữ Thế Lâm