

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ..... /GPXD

1. Cấp cho ông: **Trần Minh Vũ**.

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;  
(Điện thoại: 0919.644.454).

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III .

-Theo thiết kế có ký hiệu BV01-BV7;

- Do ông Bùi Văn Thụy - lập tháng 5/2023, gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng nằm trong khuôn viên thửa đất số 211, Tờ bản đồ số 35 thuộc Tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ô;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 200mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng: 51,35%, hệ số sử dụng đất 0,824;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 59,875m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 59,875m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 36,305m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 96,18m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 3,43m;

+ Chiều cao công trình : 7,13m; số tầng: 02.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06231 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 04/4/2023; diện tích thửa đất 116,6 m<sup>2</sup>; gồm 60m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị và 56,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông: Trần Minh Vũ ;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**