

Bình Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: ..... /GPXD

1. Cấp cho ông: **Ngô Trường Tĩnh.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;  
(Điện thoại: 0949.395.076).

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp IV.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV01-BV12.

- Do ông Đinh Tấn Vũ - lập tháng 5/2023, gồm các nội dung sau đây:

\* Nhà ở:

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 68,7%, hệ số sử dụng đất 0,726.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 90m<sup>2</sup> ;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 95,16m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 95,16m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 5,7m ; số tầng: 01;

\* Tường rào, cổng ngõ: Tường rào dài 16,385m, cao 1,8m; cổng ngõ rộng 3,78m, trụ cổng cao 2,6m;

Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 653, Tờ bản đồ số 38 thuộc Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; vị trí xây dựng tường rào, cổng ngõ cách tim đường hiện trạng: phía Bắc 3,98m, phía Nam 4,1m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04566, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/11/2021; diện tích thửa đất 131m<sup>2</sup>; gồm 126m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác;

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 05 năm kể từ ngày cấp, trong thời hạn hoặc hết thời hạn 05 năm, Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch; trường hợp quá thời hạn trên mà Nhà nước chưa thực hiện quy hoạch, nếu chủ đầu tư có nhu cầu thì đề nghị với cơ quan cấp phép xem xét cho phép kéo dài thời hạn tồn tại.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông: Ngô Trường Tinh;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**