

Bình Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: ..... /GPXD

1. Cấp cho ông: **Huỳnh Đình Anh.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;  
(Điện thoại: 0905.664.501).

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV01-BV9.

- Do ông Đình Tấn Vũ- lập tháng 5/2023, gồm các nội dung sau đây:

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Vị trí xây dựng của ông Huỳnh Đình Anh nằm trong khuôn viên thửa đất số 88, Tờ bản đồ số 12, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng cách tim đường Nguyễn Tự Tân hiện trạng: phía Đông 9,83m, phía Tây: 10,52m;

+ Mật độ xây dựng 63,26%, hệ số sử dụng đất 1,51.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 24,8m<sup>2</sup> ;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 29,624m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 29,624m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 59,248m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,1m;

+ Chiều cao công trình : 8m ; số tầng: 02;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06226, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 04/4/2023; diện tích thửa đất 39,2m<sup>2</sup>; thuộc đất ở tại đô thị, trong đó có 14,4m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày cấp, trong thời hạn hoặc hết thời hạn 03 năm, Chủ đầu tư phải tự phá dỡ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch; trường hợp quá thời hạn trên mà Nhà nước chưa thực hiện quy hoạch, nếu chủ đầu tư có nhu cầu thì đề nghị với cơ quan cấp phép xem xét cho phép kéo dài thời hạn tồn tại.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Ông: Huỳnh Đình Anh;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

