

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng công trình:
Hồ Phố Tinh, huyện Bình Sơn thuộc Tiểu dự án: Sửa chữa và nâng cao
an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2); địa điểm: Xã Bình Phước,
huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/12/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND về ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và báo cáo kiểm tra an toàn đập Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2) thuộc Dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8);

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công

trình Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2) thuộc Dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8);

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 968/STC-QLGCS ngày 04/4/2023 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường quý II/2023 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 384/UBND ngày 20/02/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc xác định giá trị vườn cây để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB công trình: Hồ chứa nước Phố Tinh thuộc dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2); địa điểm: Xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định từ số...../QĐ-UBND đến số...../QĐ-UBND ngày/5/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất đang sử dụng của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân ở xã Bình Phước;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 73/TTr-PTQĐ ngày 11/5/2023 và ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 05/BCTĐ-TNMT ngày 24/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB công trình: Hồ Phố Tinh, huyện Bình Sơn thuộc dự án: Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 2); địa điểm: Xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư; quản lý dự án: Ban Quản lý dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng, lập PABT, hỗ trợ:	18.396,0 m²
+ Diện tích đất được bồi thường:	3.424,0 m ²
+ Diện tích đất không được bồi thường:	14.972,0 m ²
2. Tổng số hồ sơ lập phương án hỗ trợ:	14 hồ sơ
Hộ gia đình, cá nhân:	14 hồ sơ
3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ:	727.587.697 đồng
<i>(Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi bảy đồng).</i> Trong đó:	
3.1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp:	679.353.592 đồng
a. Bồi thường, hỗ trợ về đất:	456.126.000 đồng
b. Bồi thường, hỗ trợ công trình phục vụ đời sống:	4.727.592 đồng
c. Bồi thường về cây cối hoa màu:	200.419.000 đồng

d. Các khoản hỗ trợ:	18.081.000 đồng
3.2. Chi phí phục vụ BT, thẩm định (3.1x 2%)	13.587.072 đồng
3.3. Dự phòng chi (3.1+3.2) x 5%	34.647.033 đồng

(Chi tiết như Phương án bồi thường đã thẩm định)

4. Nguồn kinh phí: Vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB) và vốn đối ứng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với khối lượng, đối tượng được bồi thường, tính hợp pháp theo quy định đối với từng nội dung đề nghị thẩm định phê duyệt và rà soát, đối chiếu khối lượng trước khi thực hiện chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm dự thảo Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết trình UBND huyện ban hành theo quy định; phối hợp với UBND xã Bình Phước công khai giao Quyết định bồi thường và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính - Kế hoạch huyện, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Phước, Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPUB: PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền