

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

Về việc lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện; kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện

Kính gửi:

- Các Sở, Ban ngành thuộc UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn.
- Các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045;

Thực hiện Công văn số 4744/UBND-KTN ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021-2025 cấp tỉnh và lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 theo Nghị quyết số 115/NQ-CP ngày 05/9/2022 của Chính phủ; Công văn số 2038/UBND-KTN ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030; Công văn số 2222/STNMT-QLĐĐ ngày 08/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030. UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Trong thời gian chờ Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh và để chủ động thực hiện các nội dung liên quan đến lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, pháp luật về đất đai, đảm bảo đồng bộ với Quy hoạch tỉnh, quy hoạch Khu kinh tế Dung Quất. UBND huyện đề nghị các Sở, Ban ngành thuộc UBND tỉnh, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện, các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn, UBND các xã, thị trấn khẩn trương rà soát, bổ sung danh mục công trình vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Bình Sơn. Đây là kỳ cuối của kỳ lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030. Vì vậy, UBND huyện đề nghị UBND các xã, thị trấn phải tập trung rà soát thật kỹ các danh mục công trình cần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương đến năm 2030 mà chưa có trong kỳ quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 huyện Bình Sơn thì khẩn trương đăng ký bổ sung và đưa nội dung này ra Ban chấp hành Đảng ủy

xã, thị trấn để lấy ý kiến và có định hướng bổ sung các công trình, dự án dự kiến thực hiện trên địa bàn xã, thị trấn từ nay đến năm 2030, tránh trường hợp khi UBND xã, trấn có nhu cầu đầu tư xây dựng các công trình, dự án nhưng lại không có trong kỳ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030.

Đối với các công trình, dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 huyện Bình Sơn, nay không còn phù hợp với thực tiễn tại địa phương thì xem xét đưa ra khỏi kỳ quy hoạch lần này.

*** Lưu ý cập nhật các công trình, dự án đã được UBND huyện thống nhất chủ trương bổ sung quy hoạch nông thôn mới cho UBND các xã và quy hoạch chung xây dựng của xã; quy hoạch chung huyện và các loại quy hoạch khác hiện nay huyện đang thực hiện để bảo đảm sự đồng bộ, hiệu quả.**

*** Đối với các công trình, dự án do các Sở, Ban ngành, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện, các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn đăng ký phải thể hiện bằng tọa độ VN 2000.**

Đề nghị các cơ quan, đơn vị và UBND xã, thị trấn rà soát bổ sung công trình, dự án UBND huyện Bình Sơn (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 10/7/2022** cho đề tổng hợp tham mưu UBND huyện gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, thẩm định.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì phối hợp với các cơ quan ban ngành, các đơn vị, tổ chức có liên quan để rà soát, tham mưu cho UBND huyện điều chỉnh bổ sung Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất khi đủ các điều kiện và căn cứ cho phép điều chỉnh bổ sung Quy hoạch sử dụng đất và lưu ý phải trong chỉ tiêu sử dụng đất được cấp thẩm quyền giao các loại đất.

Chủ động xây dựng kế hoạch rà soát điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất để trình UBND huyện phê duyệt, trong đó xác định cụ thể các nhiệm vụ, các nội dung gắn với lộ trình thời gian thực hiện và hoàn thành,... sau hoàn thành việc rà soát cần báo cáo HĐND huyện trước khi trình Hội đồng thẩm định tỉnh xem xét.

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện trong quá trình tham mưu thực hiện lập các loại quy hoạch do cơ quan mình làm thường trực Ban Quản lý cần cập nhật quy hoạch cấp trên, làm việc với phòng ban, các địa phương để bảo đảm sự đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, UBND huyện kính đề nghị các Sở, Ban ngành thuộc UBND tỉnh, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện, các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn, UBND các xã, thị trấn khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPUB: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền

