

Số: /BC-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh Việt Nam đến năm 2023**

Theo đề nghị của Sở Xây dựng Công văn số 848/SXD-QHKT ngày 08/5/2023 và Công văn số 956/SXD-QHKT ngày 19/5/2023 về việc báo cáo tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh Việt Nam đến năm 2023, UBND huyện Bình Sơn kính báo cụ thể như sau:

#### **1. Về tình hình rà soát, điều chỉnh quy hoạch đô thị và chương trình phát triển đô thị theo hướng tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu:**

##### *a. Về tình hình rà soát, điều chỉnh quy hoạch đô thị:*

- Thực hiện Công văn số 2186/UBND-KTN ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết các kiến nghị liên quan đến phát triển đô thị huyện Bình Sơn. Theo đó, UBND tỉnh đã chủ trương giao UBND huyện Bình Sơn tổ chức lập Đồ án quy hoạch chung đô thị Bình Sơn. Đến thời điểm hiện nay, UBND huyện đã thực hiện nhiệm vụ lấy ý đối với Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045; đã hoàn thiện trình Sở Xây dựng thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện Công văn số 3967/UBND-KTN ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện các đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Dung Quất; Công văn số 4095/UBND-KTN ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh về việc lập đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận. UBND huyện đã triển khai lập, lấy ý kiến và trình Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận tại Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 13/4/2023.

- Đối với các quy hoạch chi tiết 1/500 trong phạm vi đô thị: Hiện nay UBND huyện đã tổ chức lập quy hoạch đối với 02 đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phía Nam thị trấn Châu Ổ và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Đông Bắc thị trấn Châu Ổ.

Trong quá trình tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn UBND huyện sẽ rà soát, chú trọng đề ra định hướng quy hoạch thực hiện phát triển đô thị theo hướng tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu, phù hợp với định hướng của Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh Việt Nam đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 84/QĐ-TTg ngày 19/01/2018, Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị

về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và phù hợp với Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

*b. Về tình hình rà soát, điều chỉnh chương trình phát triển đô thị:*

Thực hiện Công văn số 2186/UBND-KTN ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết các kiến nghị liên quan đến phát triển đô thị huyện Bình Sơn. Theo đó, UBND tỉnh đã chủ trương giao UBND huyện Bình Sơn tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị đồng thời với Đồ án quy hoạch chung đô thị Bình Sơn. UBND huyện đã có Công văn số 948/UBND-XD ngày 05/4/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ xây dựng huyện Bình Sơn đến năm 2025 đạt tiêu chí đô thị loại IV và trở thành thị xã; thực hiện lập Chương trình phát triển đô thị trên địa bàn huyện Bình Sơn, dự kiến hoàn thành trong quý II/2024 (sẽ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt sau khi Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn được phê duyệt); việc tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị phải phù hợp với quy hoạch chung đô thị Bình Sơn, cần đề ra các nhiệm vụ, nguồn lực và giải pháp thực hiện hoàn thành các nội dung sau khi Chương trình phát triển đô thị được phê duyệt; UBND huyện đã chủ động bố trí kinh phí lập chương trình phát triển đô thị huyện Bình Sơn năm 2023 tại Quyết định 2426/QĐ-UBND ngày 19/12/2022, đã bố trí kinh phí thực hiện là 500 triệu đồng.

**2. Thực trạng phát triển đô thị theo hướng tăng trưởng xanh:**

- Huyện Bình Sơn là một huyện đồng bằng ven biển, cửa ngõ phía bắc tỉnh Quảng Ngãi. Đơn vị hành chính trực thuộc gồm 22 đơn vị hành chính cấp xã. Diện tích tự nhiên khoảng 466,852 km<sup>2</sup>, dân số toàn huyện đến cuối năm 2022 (theo Niên giám thống kê năm 2022): 182.856 người, trong đó khu vực dự kiến hình thành phường (17/22 xã, thị trấn) là 154.574 người.

Với mục tiêu xây dựng huyện Bình Sơn sớm trở thành thị xã theo tinh thần Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi khóa XX, Nghị quyết số 03-NQ/TU của Tỉnh ủy tỉnh Quảng Ngãi; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện Bình Sơn khóa XXVII, UBND huyện Bình Sơn đã chủ động rà soát, đánh giá thực trạng hạ tầng đô thị huyện Bình Sơn so với các tiêu chí đô thị loại IV đã được huyện Bình Sơn; UBND huyện đã chủ động thực hiện và đã đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021- 2025 để chủ động bố trí nguồn lực thực hiện các hạ tầng còn yếu, thiếu chưa đạt tiêu chuẩn.

- Huyện Bình Sơn đã chủ động đề xuất và đã cập nhật phạm vi ranh giới đô thị Bình Sơn vào Quy hoạch chung khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023; dự kiến bao gồm toàn bộ dân số, diện tích của huyện Bình Sơn, trong đó khu vực nội thị (dự kiến) gồm Thị trấn Châu Ổ và 16 xã: Bình Thuận, Bình Thạnh, Bình Đông, Bình Chánh, Bình Nguyên, Bình Trị, Bình Hải, Bình Dương, Bình Phước, Bình Hòa, Bình Tân Phú, Bình Châu, Bình Trung, Bình Long, Bình Thanh và Bình Hiệp. Riêng khu vực dự kiến Khu vực

ngoại thị gồm các xã: Bình Khương, Bình An, Bình Minh, Bình Chương, Bình Mỹ đã đề xuất đưa vào Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045. Nội dung này sẽ tiếp tục cập nhật vào đồ án Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn.

- Đô thị thị trấn Châu Ổ: Châu Ổ là trung tâm chính trị - hành chính, kinh tế, văn hóa – xã hội của huyện Bình Sơn; là đô thị thương mại, dịch vụ, nông nghiệp, hạt nhân thúc đẩy sự phát triển kinh tế cho các khu vực lân cận trên địa bàn huyện; thời gian qua đô thị Châu Ổ giữ vững vị trí là đô thị trung tâm phía Bắc tỉnh Quảng Ngãi, đầu mối giao thông quan trọng của huyện Bình Sơn và nằm trong vùng kinh tế động lực Dung Quất – Bình Sơn – Sơn Tịnh. Đến năm 2020, thị trấn Châu Ổ cơ bản đạt các tiêu chuẩn của đô thị loại IV, nhưng việc tổ chức sáp nhập xã Bình Thới với thị trấn Châu Ổ theo Nghị quyết số 867/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc tỉnh Quảng Ngãi, nên chưa thực hiện rà soát, đánh giá công nhận đạt chuẩn đô thị loại IV theo địa giới hành chính thị trấn Châu Ổ như Chương trình phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 23/QĐ-UBND; Chương trình phát triển đô thị thị trấn Châu Ổ được phê duyệt tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi đề ra. Theo Nghị quyết Đại hội đại biểu tỉnh Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX, nhiệm kỳ 2020-2025 đề ra, thì thị trấn Châu Ổ và khu vực lân cận đến năm 2025 trở thành đô thị loại IV và huyện Bình Sơn trở thành thị xã trực thuộc tỉnh Quảng Ngãi.

- Đánh giá các các chỉ tiêu chủ yếu về chất lượng đô thị trong phạm vi dự kiến phát triển đô thị Bình Sơn:

Trên cơ sở nội dung các “chỉ tiêu phát triển đô thị” tại Quyết định 1659/QĐ-TTg ngày 07/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012-2020; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210 /2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội về phân loại đô thị. Tổng hợp đánh giá hiện trạng các chỉ tiêu chủ yếu về chất lượng đô thị của huyện Bình Sơn (*Khu vực dự kiến hình khu vực nội thị của đô thị Bình Sơn*), như sau:

<b>TT</b>	<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>ĐƠN VỊ</b>	<b>HIỆN TRẠNG ĐẾN THÁNG 03/2023</b>
1	Diện tích sàn nhà bình quân đầu người	m <sup>2</sup> sàn/người	28,90
2	Nhà ở kiên cố và bán kiên cố	%	90,00
3	Tỷ lệ đất giao thông so với diện tích đất xây dựng đô thị	%	12,00
	Tỷ lệ vận tải hành khách công cộng	%	7,00

4			
5	Tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch, hợp vệ sinh	%	98,00
6	Tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt	lít/người/ngày đêm	105,71
7	Tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt được thu gom	%	100,00
8	Tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt được xử lý	%	90,00
9	Tỷ lệ chất thải rắn y tế nguy hại được thu gom và xử lý đảm bảo tiêu chuẩn môi trường	%	100,00
10	Tỷ lệ đường phố chính được chiếu sáng	%	58,00
11	Tỷ lệ đường khu nhà ở, ngõ xóm được chiếu sáng	%	17,00
12	Đất cây xanh toàn đô thị (riêng đối với khu vực đô thị thị trấn Châu Ô: cây xanh công cộng đạt 4,25m <sup>2</sup> /người; cây xanh chuyên đề đạt 32m <sup>2</sup> /người)	m <sup>2</sup> /người	8,00
13	Đất cây xanh công cộng khu vực nội thành, nội thị	m <sup>2</sup> /người	4,07

- Đánh giá các tiêu chí cụ thể về chất lượng đô thị huyện Bình Sơn theo Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị:

<b>Tiêu chí</b>	<b>Nội dung tiêu chí</b>	<b>Thang điểm quy định (NQ 26/2022/UBTVQH13)</b>	<b>HIỆN TRẠNG ĐẾN THÁNG 03/2023</b>
TC.1	Vị trí, chức năng, vai trò, cơ cấu và Trình độ phát triển kinh tế - xã hội	18 - 13,5	16,41
TC.2	Quy mô dân số	8,0 - 6,0	8,00
TC.3	Mật độ dân số	8,0 - 6,0	5,24
TC.4	Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp	6,0 - 4,5	4,59
TC.5	Trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc cảnh quan đô thị	60 - 45	44,51
<b>Tổng cộng theo bảng điểm</b>			<b>78,75</b>

Hiện trạng tự đánh giá các tiêu chuẩn của tiêu chí đô thị Bình Sơn đã đạt **55/63** tiêu chuẩn đáp ứng tiêu chí đô thị loại IV. Ngoài ra, còn **08** tiêu chuẩn **còn thiếu, yếu dưới mức tối thiểu** đó là: Mật độ dân số toàn đô thị; Tỷ lệ đường phố chính được chiếu sáng; Tỷ lệ khu ở, ngõ xóm được chiếu sáng; Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật; Nhà tang lễ; Tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng; Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc; Tỷ lệ tuyến phố văn minh đô thị.

### **3. Tình hình đầu tư xây dựng phát triển đô thị tăng trưởng xanh:**

#### **a. Đầu tư hạ tầng kỹ thuật giao thông xanh:**

- Đường huyện: Lũy kế số Km đường huyện được nhựa hoá, bê tông hoá đến nay là 94,28/108,55Km, đạt tỷ lệ 86,9% so với số Km đường huyện được quy hoạch đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 trên địa bàn; 100% số xã có đường nhựa đến trung tâm xã. Đa số các tuyến đường huyện hiện nay đã được xây dựng đạt tiêu chuẩn cấp V, VI (theo TCVN 4054-2005).

- Đường đô thị: Lũy kế số Km đường đô thị được nhựa hoá, bê tông hóa 37,53Km/37,53Km, đạt 100% so với số Km đường đô thị trên địa bàn huyện.

- Đường xã và đường từ trung tâm xã đến huyện (đường xã): Lũy kế số Km đường xã được nhựa hoá, bê tông hóa 221,41/223,98 Km, đạt tỷ lệ 98,86% so với tổng số Km đường xã được quy hoạch trên địa bàn huyện.

Song song với đầu tư xây dựng hệ thống giao thông, UBND huyện đã tập trung bố trí nguồn lực đầu tư via hè, cây xanh trên các tuyến đường huyện, đường đô thị; đối với các tuyến đường xã, UBND huyện đã chỉ đạo cho UBND các xã triển khai thực hiện trồng cây xanh 2 bên đường tạo kiến trúc cảnh quan, xanh, sạch đẹp.

#### **b. Xử lý rác thải đô thị:**

- Đối với khu vực đô thị thị trấn Châu Ô: Hằng năm, UBND huyện đều bố trí kinh phí thu gom, xử lý rác thải đô thị cho UBND thị trấn Châu Ô để thực hiện hợp đồng, thu gom và xử lý rác thải trên địa bàn đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực đô thị Châu Ô. Đối với UBND các xã, hằng năm UBND huyện điều hỗ trợ kinh phí để UBND các xã thực hiện hợp đồng thu gom rác thải đảm bảo vệ sinh môi trường.

Riêng năm 2023, UBND huyện đã bố trí kinh phí sự nghiệp môi trường và giao cho Ban quản lý cụm công nghiệp và Đô thị huyện làm chủ đầu tư thực hiện nhiệm vụ thu gom xử lý rác thải trên địa bàn thị trấn Châu Ô và 10 xã, với tổng kinh phí **15.300** triệu đồng (*đối với các xã trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện*).

#### **c. Nước thải đô thị:**

- Đến thời điểm tháng 3/2023, nước thải sinh hoạt tại khu vực đô thị thị trấn Châu Ô điều được Nhân dân xây dựng hệ thống hầm tự lắng, lọc trước khi

thải ra hệ thống thoát nước thải chung của đô thị; chưa được đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung cho khu vực đô thị thị trấn Châu Ổ.

- Hiện nay, UBND huyện đang triển khai lập thủ tục đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung thị trấn Châu Ổ với tổng mức đầu tư 85.000 triệu đồng, dự án này đã được UBND phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 4623/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của UBND huyện Bình Sơn.

### **3. Nhiệm vụ trong thời gian đến:**

- Thực hiện hoàn thành nhiệm vụ lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 theo tiêu chí hạ tầng khung đô thị loại III, để làm cơ sở đầu tư phát triển đến 2030 đạt tiêu chí đô thị loại III. Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn phải đảm bảo khớp nối đồng bộ, liên hoàn với đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023; trong đó chú trọng định hướng phát triển đô thị tăng trưởng xanh Việt Nam đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 84/QĐ-TTg ngày 19/01/2018, Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và phù hợp với Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Tổ chức lập hoàn thành Chương trình phát triển đô thị Bình Sơn và tổ chức triển khai thực hiện đúng chương trình, lộ trình đề ra;

- Xây dựng kế hoạch huy động nguồn lực, ứng dụng khoa học công nghệ và đầu tư xây dựng phát triển đô thị tăng trưởng xanh hàng năm theo giai đoạn và hướng dẫn của Sở Xây dựng để làm cơ sở triển khai thực hiện;

- Tổ chức xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng đô thị, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của huyện Bình Sơn. Các tuyến đường xây dựng mới phải bảo đảm đồng bộ cả hệ thống điện chiếu sáng, vỉa hè, cây xanh, thoát nước, chống ngập úng...theo tiêu chí đô thị loại IV.

- Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện; tổ chức kêu gọi nhà đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Bình Long 2 và các Cụm công nghiệp Bình Mỹ, Bình Khương, Bình Chánh theo phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Tiếp tục tích cực phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN tỉnh đầu tư xây dựng các khu công nghiệp đã được điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung Khu kinh tế Dung Quất nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giải quyết việc làm cho lao động, góp phần tăng tỷ lệ lao động phi nông nghiệp nội thị;

- Xây dựng các khu dân cư mới theo quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt, đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành, đồng bộ các hạng mục cây xanh, vỉa hè, rãnh thoát nước, xử lý nước thải trong khu ở,

điện, viễn thông, khí... Phối hợp với Ban quản lý KKTDung Quất và các KCN Quảng Ngãi đề xuất nâng cấp, cải tạo và đầu tư hoàn thiện hạ tầng các khu dân cư, tái định cư trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất và đề xuất cấp có thẩm quyền đầu tư xây dựng các khu tái định cư để phục vụ các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện.

- Tổ chức dịch vụ thu gom chất thải rắn, chất thải nguy hại có thu phí đối với khu vực nội thị hiện hữu và khu vực dự kiến thành phường; rà soát và đề xuất danh mục kêu gọi đầu tư xây dựng dự án nhà máy xử lý rác thải bằng công nghệ tiên tiến; hạn chế việc xử lý rác chôn lấp nhằm tiết kiệm tài nguyên đất và giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phù hợp với tình hình thực tế tại các địa phương trong thời gian tới. Duy trì tỷ lệ thu gom và xử lý chất thải y tế trên địa bàn huyện.

- Triển khai đầu tư các khu vực phát triển mới đô thị mới, khu dân cư chỉnh trang, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội. Từng bước xây dựng hệ thống thu gom, thoát nước thải gồm: hệ thống cống hiện hữu là hệ thống thoát chung cho nước mưa và nước thải cho các khu hiện hữu; hệ thống thoát nước riêng cho khu vực phát triển mới đồng bộ với hệ thống thu gom, xử lý nước thải tại nhà máy xử lý nước thải được xây dựng theo Quy hoạch chung.

#### **4. Đề xuất, kiến nghị:**

- Đề nghị Sở Xây dựng quan tâm hướng dẫn: lập kế hoạch thực hiện phát triển đô thị tăng trưởng xanh trên địa bàn có định hướng cụ thể làm cơ sở cho địa phương tổ chức thực hiện khả thi, thiết thực, phù hợp với thực tế và quy hoạch; công tác quản lý phát triển đô thị tăng trưởng xanh và các nội dung cần phổ biến tuyên truyền nâng cao nhận thức về phát triển đô thị tăng trưởng xanh để UBND huyện tổ chức triển khai thực hiện đạt hiệu quả.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT;
- VPUB: CVP, PVC, CVXD;
- Lưu VT.

**Nguyễn Tường Duy**

