

Bình Sơn, ngày 29 tháng 5 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 69 /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng quốc tế Việt Hà.**

Người đại diện: ông Hà Thúc Khiếu, chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng dự án Trung tâm thương mại Đông Nam 79; công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế cơ sở do Công ty TNHH Sắc Việt DESIGN lập tháng 4/2023, được Sở Xây dựng Quảng Ngãi thẩm định và có thông báo thẩm định số 798/SXD-QLHĐXD ngày 27/4/2023; thiết kế kỹ thuật do Công ty TNHH Sắc Việt DESIGN lập tháng 4/2023 được chủ đầu tư thẩm tra ngày 29/4/2023 gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng Trung tâm thương mại Đông Nam 79 thuộc thửa đất 215, Tờ bản đồ số 31 Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ổ; vị trí xây dựng cách tim đường hiện trạng Phía Bắc và phía Tây 11,5m; cách tim đường Trần Kỳ Phong: Phía Bắc 17,51m, phía Nam: 17,5m;

- Mật độ xây dựng 59,6%, hệ số sử dụng đất 1,798;

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

- Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường hiện trạng 6,5m, chỉ giới xây dựng: cách tim đường hiện trạng 11,5m ;

- Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

- Diện tích xây dựng : 1.505,4 m²;

- Diện tích sàn tầng 1 : 1.505,4 m²;

- Diện tích sàn tầng 2 : 1.518,8 m²;

- Diện tích sàn tầng 3 : 1.518,8 m²;

- Diện tích sàn tầng kỹ thuật : 166 m²;

- Tổng diện tích sàn : 4.543m²

- Chiều cao tầng 1 : 4,65m;

- Chiều cao công trình : 16,45m; Số tầng: 03;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT22509 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/3/2023; diện tích thửa đất 2.525,6m²; mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng đến 30/6/2063.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép. Công trình được tồn tại đến ngày 30/6/2063/.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBNDTTQVN thị trấn Châu Ô;
- VPHĐND&UBND: CVP, Website;
- Công ty CP TVXD quốc tế Việt Hà;
- Lưu: VT, XD.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy